



Заключение

о результатах публичных слушаний

«21» декабря 2021 г.

Город Батайск,
(территория, в пределах которой
проводились публичные слушания)

«09» декабря 2021 г., с 18:05 часов до 18:15 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. К. Цеткин, 176А»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 2 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 1 от 20.12.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. К. Цеткин, 176А», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 89 машино - мест за границами земельного участка. Для размещения машино-мест на предлагаемом земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012301:716 по ул. Совхозной, 8Г, необходимо: изменить вид разрешенного использования указанного земельного участка с добавлением вида разрешенного использования «хранение автотранспорта». При получении разрешительной документации на строительство многоквартирного жилого дома представить документальное подтверждение владельца (или иного распорядителя) земельного участка по ул. Совхозной, 8Г на долговременное использование машино-мест для нужд рассматриваемого объекта.

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. К. Цеткин, 176А».

Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования «Город Батайск» _____ В.В. Горелкин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2021 № 2720

г. Батайск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. К. Цеткин, 176А

Принимая во внимание ходатайство ООО СЗ «Строительная Компания «АРМСТРОЙ», на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: многоэтажного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012302:2338 площадью 1694 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, ул. К. Цеткин, земельный участок 176А, в территориальной зоне Ж.3 «Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 89 машино - мест за границами земельного участка.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Заключение о результатах публичных слушаний

«21» декабря 2021 г.

Город Батайск,
**(территория, в пределах которой
проводились публичные слушания)**

«09» декабря 2021 г., с 18:15 часов до 18:20 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Революционной, 69 / ул. Грузинской, 117-а».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 2 от 20.12.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Революционной, 69 / ул. Грузинской, 117-а», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 2 машино - мест в границах земельного участка и 7 машино - мест за границами земельного участка на муниципальной территории

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Революционной, 69 / ул. Грузинской, 117-а».

Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования «Город Батайск» _____ В.В. Горелкин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2021 № 2719

г. Батайск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Революционной, 69 / 117-а

Принимая во внимание заявление Озмаян Г.М., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0010406:230 площадью 400 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Революционная / ул. Грузинская, 69

/117-а, в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 2 машино - мест в границах земельного участка и 7 машино - мест за границами земельного участка на муниципальной территории.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Заключение о результатах публичных слушаний

«21» декабря 2021 г.

Город Батайск,
**(территория, в пределах которой
проводились публичные слушания)**

«09» декабря 2021 г., с 18:20 часов до 18:30 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Революционной, 23 / ул. Украинской, 104а»

Организатор публичных слушаний _Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось _3 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 3 от 20.12.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Революционной, 23 / ул. Украинской, 104а», в части нормативного размещения стояночных мест за границами земельного участка на муниципальной территории в количестве 8 машино - мест

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Революционной, 23 / ул. Украинской, 104а».

Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования «Город Батайск» _____ В.В. Горелкин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.12.2021 № 2718 г. Батайск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Революционной, 23 / 104а

Принимая во внимание заявление Ильясова М.А., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0010403:541 площадью 523 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Революционная, 23 / ул. Украинская, 104а, в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами», в части нормативного размещения стояночных мест за границами земельного участка на муниципальной территории в количестве 8 машино - мест.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Заключение о результатах публичных слушаний

«21» декабря 2021 г.

Город Батайск,
**(территория, в пределах которой
проводились публичные слушания)**

«09» декабря 2021 г., с 18:30 часов до 18:40 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Грузинская, 183»

Организатор публичных слушаний _Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось _3 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 4 от 20.12.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Грузинская, 183», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазина». В целях исключения подтопления прилегающих земельных участков, правообладателям земельного участка по ул. Грузинской, 183 необходимо запросить в УЖКХ города Батайска технические условия по водопонижению для организации ливневой канализации, предусмотреть устройство дренажных систем.

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Грузинская, 183».

Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования «Город Батайск» _____ В.В. Горелкин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2021 № 2717

г. Батайск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Грузинской, 183

Принимая во внимание заявление Старых Д.А., Волкова Р.А., Мироненко С.А., Демененко Ж.Е., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазина» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010308:3175 площадью 1146 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, ул. Грузинская, земельный участок 183, в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами».

2. Правообладателям земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Заключение о результатах публичных слушаний

«21» декабря 2021 г.

Город Батайск,
**(территория, в пределах которой
проводились публичные слушания)**

«09» декабря 2021 г., с 18:40 часов до 18:50 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Куйбышева, 62 / 35»

Организатор публичных слушаний – Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось _4 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 5 от 20.12.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Куйбышева, 62 / 35», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины». В целях исключения подтопления прилегающих земельных участков, правообладателям земельного участка по ул. Куйбышева, 62 / 35 необходимо запросить в УЖКХ города Батайска технические условия по водопонижению для организации ливневой канализации, предусмотреть устройство дренажных систем. Со стороны смежных земельных участков выполнить ограждение и предусмотреть шумоизоляцию.

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Куйбышева, 62 / 35».

Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования «Город Батайск» _____ В.В. Горелкин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.12.2021 № 2716 г. Батайск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Куйбышева, 62 / 35

Принимая во внимание заявление Жилиной Л.П., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010803:672 площадью 400 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Куйбышева, 62 / 35, в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами».

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области

для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Заключение о результатах публичных слушаний

«21» декабря 2021 г.

Город Батайск,
**(территория, в пределах которой
проводились публичные слушания)**

«09» декабря 2021 г., с 18:50 часов до 19:00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Грузинской, 271-в»

Организатор публичных слушаний – Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 6 от 20.12.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Грузинской, 271-в», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в дополнение к основному виду разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства». В целях исключения подтопления прилегающих земельных участков, правообладателю земельного участка по ул. Грузинской, 271-в необходимо запросить в УЖКХ города Батайска технические условия по водопонижению для организации ливневой канализации, предусмотреть устройство дренажных систем.

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Грузинской, 271-в».

Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования «Город Батайск» _____ В.В. Горелкин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от **24.12.2021** № **2737**

г. Батайск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Грузинской, 271-в

Принимая во внимание заявление Бучнева А.Н., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденным решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» в дополнение к основному виду разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010305:762 площадью 434 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Грузинская, 271-в, в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малозэтажными жилыми домами».

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.
3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Заключение о результатах публичных слушаний

«21» декабря 2021 г.

Город Батайск,
**(территория, в пределах которой
проводились публичные слушания)**

«09» декабря 2021 г., с 19:00 часов до 19:10 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Пятигорской, 112Г»

Организатор публичных слушаний _Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось _3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 7 от 20.12.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Пятигорской, 112Г», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазин». В целях исключения подтопления прилегающих земельных участков, правообладателю земельного участка по ул. Пятигорской, 112Г необходимо запросить в УЖКХ города Батайска технические условия по водопонижению для организации ливневой канализации, предусмотреть устройство дренажных систем. При проектировании объекта учесть противопожарные нормы и озеленение территории земельного участка - 15%.

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Пятигорской, 112Г».

Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования «Город Батайск» _____ В.В. Горелкин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2021 № 2736

г. Батайск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Пятигорской, 112Г

Принимая во внимание заявление Филиппского А.И., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазин» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010305:2853 площадью

306 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, улица Пятигорская, земельный участок 112Г, в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами».

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Заключение о результатах публичных слушаний

«21» декабря 2021 г.

Город Батайск,
**(территория, в пределах которой
проводились публичные слушания)**

«09» декабря 2021 г., с 19:00 часов до 19:10 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Пятигорской, 112Г»

Организатор публичных слушаний _Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось _3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 8 от 20.12.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступало замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Пятигорской, 112Г», в части нормативного размещения стояночных мест за границами земельного участка на муниципальной территории в количестве 6 машино-мест. В целях исключения подтопления прилегающих земельных участков, правообладателю земельного участка по ул. Пятигорской, 112Г необходимо запросить в УЖКХ города Батайска технические условия по водопонижению для организации ливневой канализации, предусмотреть устройство дренажных систем. При проектировании объекта учесть противопожарные нормы и озеленение территории земельного участка - 15%.

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Пятигорской, 112Г».

Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования «Город Батайск» _____ В.В. Горелкин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.12.2021 № 2735 г. Батайск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Пятигорской, 112Г

Принимая во внимание заявление Филиппского А.И., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом

муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: магазина на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0010305:2853 площадью 306 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, улица Пятигорская, земельный участок 112Г, в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами», в части нормативного размещения стояночных мест за границами земельного участка на муниципальной территории в количестве 6 машино-мест.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Заключение о результатах публичных слушаний

«21» декабря 2021 г.

_____ **Город Батайск,**
(территория, в пределах которой
проводились публичные слушания)

«09» декабря 2021 г., с 19:00 часов до 19:10 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в мкр. Северный массив, 33А».

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 8 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 9 от 20.12.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания поступило замечание.

от иных участников публичных слушаний поступило предложение.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	<p>Коллективное заявление от жильцов МКД №12 Северный массив о несогласии с организацией автосервиса в жилой зоне:</p> <ul style="list-style-type: none"> - МКД 12 слабый напор воды и планируемый к размещению объект приведет к ее нехватке; - подключение канализации планируемого объекта к общей канализационной трубе приведет к увеличению нагрузки на канализационную сеть, жильцы дома №12 столкнулись с затоплением канализационных колодцев; - планируемый объект создаст также нагрузку на электросети; - запрашиваемый вид разрешенного использования может оказать негативное воздействие на окружающую среду и вредное воздействие на человека, не соблюдается санитарно-защитное расстояние от планируемого объекта до жилых зданий, что влечет за собой нарушение прав граждан на охрану здоровья и благоприятную среду обитания в соответствии с СвнПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». 	<p>Букаев Д.В. - заместитель директора МП АПБ г. Батайска, разработчик проектного предложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предполагается размещение объекта на 2 поста закрытого типа вместо предлагаемых ранее 5 постов; - планируется водопользование замкнутого цикла; - согласно классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» рассматриваемый объект может быть отнесен к IV классу санитарной опасности с нормативным размером СЗЗ - 100 метров, расстояние до ближайшего жилого дома составляет около 30 метров, однако в соответствии с представленным в комиссию письмом ООО «РостЭко» (исх. №501 от 22.09.2021) предварительные расчеты показали, что на границе ближайшей нормируемой территории будет обеспечено соблюдение установленных гигиенических нормативов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и уровней физического воздействия на атмосферный воздух. В случае получения разрешения на запрашиваемый вид разрешенного использования будет разработан проект санитарно-защитной зоны (СЗЗ) и направлен в экспертную организацию и в Управление Роспотребнадзора по Ростовской области для получения экспертизы и получения государственного санитарно-эпидемиологического заключения; - в рамках проектирования объекта будут запрашиваться технические условия на подключение у ресурсоснабжающих организаций, которые должны будут выполняться правообладателем объекта. 	<p>Принимая во внимание замечания и предложения, представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в мкр. Северный массив, 33А», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «автомобильные мойки; ремонт автомобилей».</p> <p>В целях исключения подтопления, правообладателю земельного участка по адресу: мкр. Северный массив, 33А необходимо запросить в УЖКХ города Батайска технические условия по водоотведению для организации ливневой канализации, предусмотреть устройство дренажных систем.</p> <p>При проектировании объекта предусмотреть шумоизоляцию.</p> <p>При проведении проектных экологических работ по подготовке и обоснованию санитарно-защитной зоны предусмотреть дополнительные мероприятия, позволяющие снизить воздействие объекта на окружающую среду, позволяющие сократить СЗЗ до границ ближайшей нормируемой территории.</p>

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в мкр. Северный массив, 33А».

Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования «Город Батайск» _____ В.В. Горелкин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2021 № 2733

г. Батайск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в мкр. Северный массив, 33А

Принимая во внимание ходатайство ООО «ПромЭкоМед», на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «автомобильные мойки; ремонт автомобилей» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010901:4082 площадью 440 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, микрорайон Северный массив, земельный участок 33А, в территориальной зоне Ж.3 «Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами».

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Заключение
о результатах публичных слушаний

«21» декабря 2021 г.

_____ **Город Батайск,**
(территория, в пределах которой
проводились публичные слушания)

«09» декабря 2021 г., с 19:20 часов до 19:30 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Промышленной, 33-г»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 10 от 20.12.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступило замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Промышленной, 33-г», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 3 машино - мест в границах земельного участка и 8 машино - мест за границами земельного участка на муниципальной территории.

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Промышленной, 33-г».

Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования «Город Батайск» _____ **В.В. Горелкин**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2021 № 2732

г. Батайск

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров объекта
капитального строительства по ул. Промышленной, 33-г**

Принимая во внимание заявление Степанко С.С., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0012801:1169 площадью 443 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Промышленная, 33-г, в территориальной зоне Ж.3 «Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 3 машино-мест в границах земельного участка и 8 машино-мест за границами земельного участка на муниципальной территории.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

**Заключение
о результатах публичных слушаний**

«21» декабря 2021 г.

Город Батайск,
**(территория, в пределах которой
проводились публичные слушания)**

«09» декабря 2021 г., с 19:30 часов до 19:40 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Ленина, 67 / ул. Дзержинского, 39»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 11 от 20.12.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступило замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Ленина, 67 / ул. Дзержинского, 39», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «автомобильные мойки; ремонт автомобилей».

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Ленина, 67 / ул. Дзержинского, 39».

Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования «Город Батайск» _____ В.В. Горелкин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2021 № 2731

г. Батайск

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования
земельного участка по ул. Ленина, 67 / ул. Дзержинского, 39**

Принимая во внимание заявление Горшенко Е.А., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «автомобильные мойки; ремонт автомобилей» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011703:156 площадью 339 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Ленина / ул. Дзержинского, 67 / 39, в территориальной зоне Ж.3.1 «Зона реконструкции жилой застройки».

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

**Заключение
о результатах публичных слушаний**

«21» декабря 2021 г.

Город Батайск,
**(территория, в пределах которой
проводились публичные слушания)**

«09» декабря 2021 г., с 19:40 часов до 19:50 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул. Персиковой, 189, в ДНТ «Донская Чаша»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 12 от 20.12.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступило замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул. Персиковой, 189, в ДНТ «Донская Чаша», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид «магазины» для земельного участка и объекта капитального строительства в дополнение к основному виду разрешенного использования «ведение садоводства». Правообладателю рекомендовано выполнить благоустройство, придать эстетический вид объекту капитального строительства, разработать проектное решение по отделке фасада (паспорт цветового решения фасада) объекта капитального строительства и согласовать его с Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано

главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул. Персиковой, 189, в ДНТ «Донская Чаша».

Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования «Город Батайск» _____ В.В. Горелкин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2021 № 2730

г. Батайск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул. Персиковой, 189, в ДНТ «Донская Чаша»

Принимая во внимание заявление Богачева В.В., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска **постановляет**:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» в дополнение к основному виду разрешенного использования «ведение садоводства» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011902:276 площадью 510 кв.м и на условно разрешенный вид использования «магазин» для объекта капитального строительства с кадастровым номером 61:46:0011902:4410: садовому дому площадью 67,5 кв.м, расположенным по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ДНТ «Донская Чаша», ул. Персиковая, 189, в территориальной зоне Ж.1 «Зона садоводства и огородничества».
2. Правообладателю необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок и объект капитального строительства по виду разрешенного использования.
3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Заключение о результатах публичных слушаний

«21» декабря 2021 г.

_____ **Город Батайск,**
**(территория, в пределах которой
проводились публичные слушания)**

«09» декабря 2021 г., с 19:50 часов до 20:00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Куйбышева, 51»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 13 от 20.12.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступило замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Куйбышева, 51», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 4 машино - мест в границах земельного участка и 8 машино - мест за границами земельного участка на муниципальной территории. Правообладателю земельного участка по ул. Куйбышева, 51 необходимо согласовать схему размещения машино-мест с ОГИБДД ОМВД России по г. Батайску. При благоустройстве прилегающей территории предусмотреть мероприятия по защите опор теплотрассы.

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Куйбышева, 51».

Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования «Город Батайск» _____ В.В. Горелкин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 24.12.2021 № 2729
г. Батайск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Куйбышева, 51

Принимая во внимание заявление Исабекова А.Р., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0010904:2670 площадью 586 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, улица Куйбышева, земельный участок 51, в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 4 машино - мест в границах земельного участка и 8 машино - мест за границами земельного участка на муниципальной территории.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Заключение
о результатах публичных слушаний

«21» декабря 2021 г.

_____ **Город Батайск,**
(территория, в пределах которой
проводились публичные слушания)

«09» декабря 2021 г., с 19:50 часов до 20:00 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Саратовской, 101А»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 14 от 20.12.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступило замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Саратовской, 101А», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 1 машино - мест в границах земельного участка и 6 машино - мест за границами земельного участка на муниципальной территории. Правообладателю земельного участка по ул. Саратовской, 101А необходимо запросить в УЖКХ города Батайска технические условия по водоотведению для организации ливневой канализации, предусмотреть устройство дренажных систем.

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Саратовской, 101А».

Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования «Город Батайск» _____ В.В. Горелкин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 24.12.2021 № 2728
г. Батайск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Саратовской, 101А

Принимая во внимание заявление Пышненко Г.А., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0010306:2297 площадью 300 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», г. Батайск, ул. Саратовская, земельный участок 101А, в территориальной зоне Д.2 «Зона общественно-делового и коммерческого назначения с включением жилой застройки», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 1 машино - мест в границах земельного участка и 6 машино - мест за границами земельного участка на муниципальной территории.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Заключение
о результатах публичных слушаний

«21» декабря 2021 г.

Город Батайск,
(территория, в пределах которой
проводились публичные слушания)

«09» декабря 2021 г., с 20:05 часов до 20:10 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Ленина, 19-а»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 15 от 20.12.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступило замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Ленина, 19-а», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 3 машино - мест в границах земельного участка и 4 машино - мест за границами земельного участка на муниципальной территории. Правообладателю земельного участка по ул. Ленина, 19-а необходимо запросить в УЖКХ города Батайска технические условия по водоотведению для организации ливневой канализации, предусмотреть устройство дренажных систем.

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Ленина, 19-а».

Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования «Город Батайск» _____ В.В. Горелкин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 24.12.2021 № 2727
г. Батайск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства по ул. Ленина, 19-а

Принимая во внимание заявление Лукьяновой Л.И., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0011701:340 площадью 357 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, 19-а, в территориальной зоне Д.3 «Зона административно-делового центра», в части нормативного размещения стояночных мест в количестве 3 машино - мест в границах земельного участка и 4 машино - мест за границами земельного участка на муниципальной территории.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Заключение
о результатах публичных слушаний

«21» декабря 2021 г.

_____ **Город Батайск,**
(территория, в пределах которой
проводились публичные слушания)

«09» декабря 2021 г., с 20:10 часов до 20:15 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Огородной, 97»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 3 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 16 от 20.12.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступило замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Огородной, 97», в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины; деловое управление» в дополнение к основному виду разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства». Правообладателю объекта капитального строительства по ул. Огородной, 97 рекомендовано выполнить благоустройство, разработать проектное решение по отделке фасада (паспорт цветового решения фасада) объекта капитального строительства и согласовать его с Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Огородной, 97».

Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования «Город Батайск» _____ В.В. Горелкин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2021 № 2734

г. Батайск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Огородной, 97

Принимая во внимание заявление Сергиенко В.А., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины; деловое управление» в дополнение к основному виду разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010801:739 площадью 373 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Огородная, 97, в территориальной зоне Ж.2 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами».

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Заключение

о результатах публичных слушаний

«21» декабря 2021 г.

_____ **Город Батайск,**
(территория, в пределах которой
проводились публичные слушания)

«09» декабря 2021 г., с 20:15 часов до 20:20 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. М. Горького, 47-а»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 2 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 17 от 20.12.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступило замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. М. Горького, 47-а» в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «деловое управление; хранение автотранспорта». Правообладателю земельных участков по ул. М.Горького, 47-а, ул. М.Горького, 47, ул. М.Горького,49, ул. Энгельса, 150, ул. Энгельса, 148, ул. Энгельса, 146/ул.М. Горького, 45 рекомендовано запросить в УЖКХ города Батайска технические условия по водоотведению для организации ливневой канализации, предусмотреть устройство дренажных систем, при проведении проектных экологических работ по подготовке и обоснованию санитарно-защитной зоны предусмотреть дополнительные мероприятия, позволяющие снизить воздействие объекта на окружающую среду, позволяющие сократить СЗЗ до границ рассматриваемых земельных участков. Предоставить в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска проект ограждения рассматриваемой территории со стороны ул. Энгельса и ул. М.Горького.

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. М. Горького, 47-а».

Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования «Город Батайск» _____ В.В. Горелкин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2021 № 2726

г. Батайск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. М. Горького, 47-а

Принимая во внимание заявление Корниенко М.В., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «деловое управление; хранение автотранспорта» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011302:337 площадью 362 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. М. Горького, 47-а, в территориальной зоне Ж.3.1 «Зона реконструкции жилой застройки».

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Заключение о результатах публичных слушаний

«21» декабря 2021 г.

Город Батайск,
**(территория, в пределах которой
проводились публичные слушания)**

«09» декабря 2021 г., с 20:20 часов до 20:25 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Энгельса, 150»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 2 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 18 от 20.12.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступило замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Энгельса, 150» в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «деловое управление; хранение автотранспорта». Правообладателю земельных участков по ул. М.Горького, 47-а, ул. М.Горького, 47, ул. М.Горького, 49, ул. Энгельса, 150, ул. Энгельса, 148, ул. Энгельса, 146/ул.М.Горького, 45 рекомендовано запросить в УЖКХ города Батайска технические условия по водоотведению для организации ливневой канализации, предусмотреть устройство дренажных систем, при проведении проектных экологических работ по подготовке и обоснованию санитарно-защитной зоны предусмотреть дополнительные мероприятия, позволяющие снизить воздействие объекта на окружающую среду, позволяющие сократить СЗЗ до границ рассматриваемых земельных участков. Предоставить в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска проект ограждения рассматриваемой территории со стороны ул. Энгельса и ул. М.Горького.

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Энгельса, 150».

Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования «Город Батайск» _____ В.В. Горелкин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.12.2021 № 2725 г. Батайск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Энгельса, 150

Принимая во внимание заявление Корниенко М.В., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «деловое управление; хранение автотранспорта» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011302:217 площадью 450 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Энгельса, 150, в территориальной зоне Ж.3.1 «Зона реконструкции жилой застройки».

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

Заключение о результатах публичных слушаний «21» декабря 2021 г.

Город Батайск,
**(территория, в пределах которой
проводились публичные слушания)**

«09» декабря 2021 г., с 20:25 часов до 20:30 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Энгельса, 148»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 2 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 19 от 20.12.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступило замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Энгельса, 148» в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «деловое управление; хранение автотранспорта». Правообладателю земельных участков по ул. М.Горького, 47-а, ул. М.Горького, 47, ул. М.Горького, 49, ул. Энгельса, 150, ул. Энгельса, 148, ул. Энгельса, 146/ул.М.Горького, 45 рекомендовано запросить в УЖКХ города Батайска технические условия по водоотведению для организации ливневой канализации, предусмотреть устройство дренажных систем, при проведении проектных экологических работ по подготовке и обоснованию санитарно-защитной зоны предусмотреть дополнительные мероприятия, позволяющие снизить воздействие объекта на окружающую среду, позволяющие сократить СЗЗ до границ рассматриваемых земельных участков. Предоставить в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска проект ограждения рассматриваемой территории со стороны ул. Энгельса и ул. М.Горького.

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Энгельса, 148».

Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования «Город Батайск» _____ В.В. Горелкин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.12.2021 № 2724 г. Батайск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Энгельса, 148

Принимая во внимание заявление Корниенко М.В., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «деловое управление; хранение автотранспорта» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011302:178 площадью 485 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Энгельса, 148, в территориальной зоне Ж.3.1 «Зона реконструкции жилой застройки».

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

Заключение о результатах публичных слушаний «21» декабря 2021 г.

Город Батайск,
(территория, в пределах которой
проводились публичные слушания)

«09» декабря 2021 г., с 20:30 часов до 20:35 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. М. Горького, 49»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 2 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 20 от 20.12.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступило замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. М. Горького, 49» в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «деловое управление; хранение автотранспорта». Правообладателю земельных участков по ул. М. Горького, 47-а, ул. М. Горького, 47, ул. М. Горького, 49, ул. Энгельса, 150, ул. Энгельса, 148, ул. Энгельса, 146/ул. М. Горького, 45 рекомендовано запросить в УЖКХ города Батайска технические условия по водоотведению для организации ливневой канализации, предусмотреть устройство дренажных систем, при проведении проектных экологических работ по подготовке и обоснованию санитарно-защитной зоны предусмотреть дополнительные мероприятия, позволяющие снизить воздействие объекта на окружающую среду, позволяющие сократить СЗЗ до границ рассматриваемых земельных участков. Предоставить в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска проект ограждения рассматриваемой территории со стороны ул. Энгельса и ул. М. Горького.

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. М. Горького, 49».

Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования «Город Батайск» _____ В.В. Горелкин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24.12.2021 № 2723 г. Батайск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. М. Горького, 49

Принимая во внимание заявление Корниенко М.В., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «деловое управление; хранение автотранспорта» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011302:32 площадью 646 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. М. Горького, 49, в территориальной зоне Ж.3.1 «Зона реконструкции жилой застройки».

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

Заключение о результатах публичных слушаний

«21» декабря 2021 г.

Город Батайск,
(территория, в пределах которой
проводились публичные слушания)

«09» декабря 2021 г., с 20:35 часов до 20:40 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. М. Горького, 47»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 2 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 21 от 20.12.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступило замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. М. Горького, 47» в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «деловое управление; хранение автотранспорта». Правообладателю земельных участков по ул. М. Горького, 47-а, ул. М. Горького, 47, ул. М. Горького, 49, ул. Энгельса, 150, ул. Энгельса, 148, ул. Энгельса, 146/ул. М. Горького, 45 рекомендовано запросить в УЖКХ города Батайска технические условия по водоотведению для организации ливневой канализации, предусмотреть устройство дренажных систем, при проведении проектных экологических работ по подготовке и обоснованию санитарно-защитной зоны предусмотреть дополнительные мероприятия, позволяющие снизить воздействие объекта на окружающую среду, позволяющие сократить СЗЗ до границ рассматриваемых земельных участков. Предоставить в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска проект ограждения рассматриваемой территории со стороны ул. Энгельса и ул. М. Горького.

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. М. Горького, 47».

Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования «Город Батайск» _____ В.В. Горелкин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2021 № 2722

г. Батайск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. М. Горького, 47

Принимая во внимание заявление Корниенко М.В., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «деловое управление; хранение автотранспорта» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011302:338 площадью 299 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. М. Горького, 47, в территориальной зоне Ж.3.1 «Зона реконструкции жилой застройки».

2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Заключение о результатах публичных слушаний

«21» декабря 2021 г.

Город Батайск,
**(территория, в пределах которой
проводились публичные слушания)**

«09» декабря 2021 г., с 20:40 часов до 20:45 часов, в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска (по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189) проведены публичные слушания по проекту постановления Администрации города Батайска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Энгельса / ул. М. Горького, 146/45»

Организатор публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В публичных слушаниях приняло участие: на собрании зарегистрировалось 2 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 22 от 20.12.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания не поступило замечаний и предложений.

от иных участников публичных слушаний не поступало замечаний и предложений.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора
1	не поступало	не поступало	Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Энгельса / ул. М. Горького, 146/45» в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «деловое управление; хранение автотранспорта». Правообладателю земельных участков по ул. М.Горького, 47-а, ул. М.Горького, 47, ул. М.Горького, 49, ул. Энгельса, 150, ул. Энгельса, 148, ул. Энгельса, 146/ ул.М.Горького, 45 рекомендовано запросить в УЖКХ города Батайска технические условия по водоотведению для организации ливневой канализации, предусмотреть устройство дренажных систем, при проведении проектных экологических работ по подготовке и обоснованию санитарно-защитной зоны предусмотреть дополнительные мероприятия, позволяющие снизить воздействие объекта на окружающую среду, позволяющие сократить СЗЗ до границ рассматриваемых земельных участков. Предоставить в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска проект ограждения рассматриваемой территории со стороны ул. Энгельса и ул. М.Горького.

Рекомендации по результатам публичных слушаний:

По результатам проведенных публичных слушаний, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» рекомендовано главе Администрации города Батайска издать постановление «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Энгельса / ул. М. Горького, 146 / 45».

Председатель Комиссии по землепользованию
и застройке муниципального образования «Город Батайск» _____ В.В. Горелкин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2021 № 2721

г. Батайск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Энгельса / М. Горького, д. 146 / 45

Принимая во внимание заявление Корниенко М.В., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муници-

пального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «деловое управление; хранение автотранспорта» для земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011302:390 площадью 284 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Энгельса / М. Горького, д. 146 / 45, в территориальной зоне Ж.3.1 «Зона реконструкции жилой застройки».
2. Правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для внесения изменений в единый государственный реестр недвижимости на земельный участок по виду разрешенного использования.
3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

**Глава Администрации
города Батайска**

Г.В. Павлятенко

**Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска**

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

**Главный редактор
Толкачев Н.С.**

Свидетельство ПИ № ФС 10 59-35 от 7 мая 2005 г.
Учредитель - Администрация г. Батайска
Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск,
пл. Ленина, 3. Тираж 500 экз. Объем 24 полосы.
Газета распространяется бесплатно.
Отпечатано ИП Саиян Н.Р., Ростовская область,
Мясниковский р-он, с. Чалтырь, ул. Крутая, 1б.
Дата выхода в свет: 27.12.2021 г.