



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2021 № 2360

г. Батайск

### Об утверждении проекта межевания территории по пер. Дальнему

Принимая во внимание заявление Тищенко Р.А., Тищенко Д.А., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91 (в редакции от 27.10.2021 №158), с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012701, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012701:178 по пер. Дальнему, 10Г, в составе:
  - 1.1. Том 1 - проект межевания территории, основная часть, согласно приложению; (находится на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

И.о. главы Администрации  
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БЮРО НЕДВИЖИМОСТИ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

346880, Ростовская область, г.Батайск, ул. Куйбышева, 153а  
СРО АП СОПО СРО-П-166-30062011; регистрационный номер в реестре членов: №1466 от 30.08.2017г.

### *Проект межевания территории*

*в кадастровом квартале 61:46:0012701, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012701:178 по пер. Дальний, 10Г, с целью установления красных линий, определения возможности изменения границ существующих земельных участков и границ образуемых земельных участков*

**334/2021 - ПЗУ**

**Том 1**

**Основная часть**

ГИП

Шабаева Н.Н.

Инженер-архитектор

Могилат А.В.

2021г.

Границы существующих элементов планировочной структуры



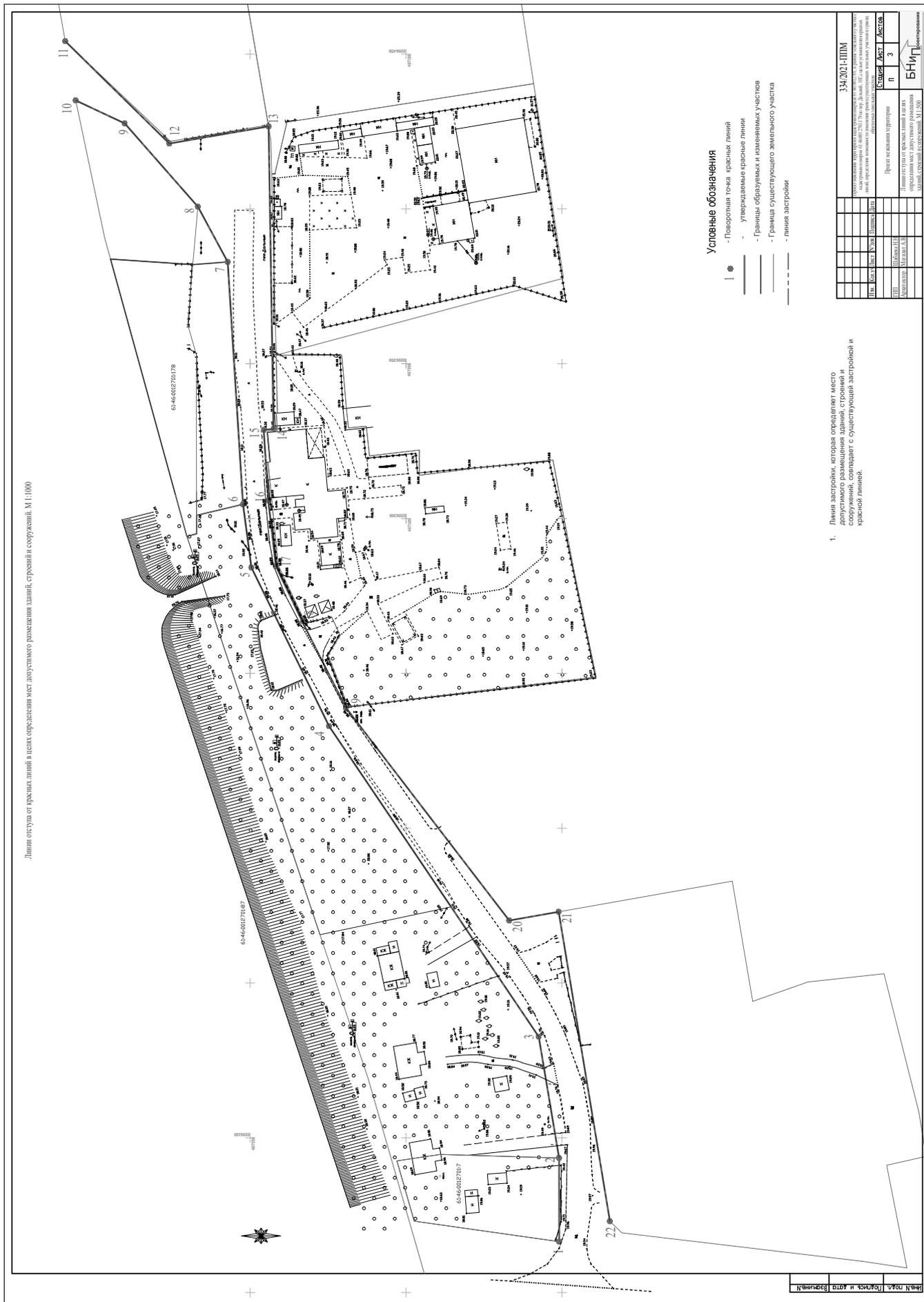
Условные обозначения:

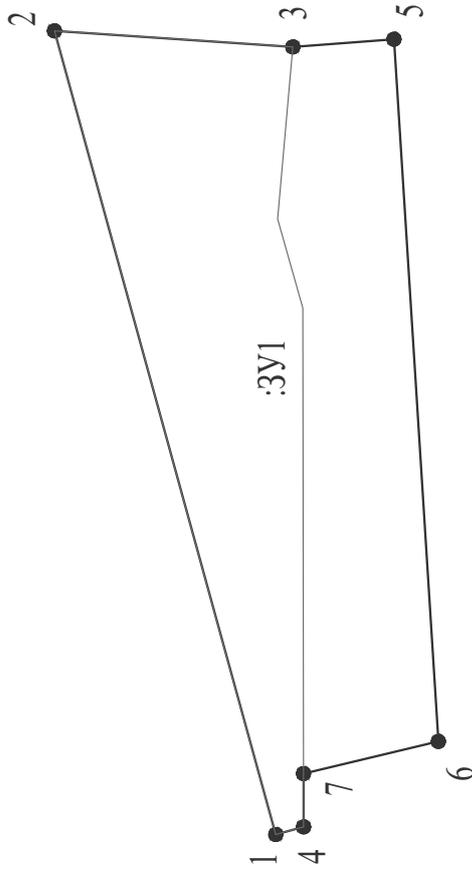
— — — — — - Границы проектирования

И-№, № подл.	Подпись и дата	Взм.№, №
--------------	----------------	----------

334/2021-ППМ		Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:002/01, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:002/01:178 по пер. Дельный, 10, с целью установления красных линий, определения возможности изменения границ существующих земельных участков и границ образуемых земельных участков	
Изм.	Кол.ч	Лист	Дата
		№ Док.	Подпись
Проект межевания территории		Лист	Листов
		П	1
Границы существующих элементов планировочной структуры. Б/м		<b>БНИП</b> Проектирование	







Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	407170,26	2206294,22
2	407194,75	2206383,81
3	407168,37	2206382,01
5	407160,17	2206382,65
6	407152,27	2206304,59
7	407167,18	2206301,01
4	407167,18	2206295,06

Характеристики вновь образованного земельного участка:

Условный номер земельного участка : ЗУ1.

Площадь: 2344,0 кв.м.

Образован путем перераспределения:

- земельного участка КН 61:46:0012701:178 площадью 1290,0 кв.м., находящегося в частной собственности;

- земельного участка площадью 1054,0 кв.м из состава земель неразграниченной собственности.

Местоположение:

Российская Федерация, Ростовская область, г.Батайск, пер.

Дальний, 10Г

Вид разрешенного использования:

6.9 Склады

Категория земель:

Земли населенных пунктов

**Условные обозначения:**

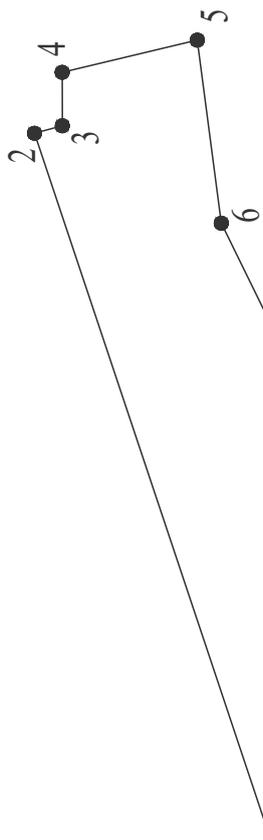
- 1 ● - Поворотная точка образуемого земельного участка
- - Границы образуемых и изменяемых участков
- - Граница существующего земельного участка

И-в.№ подл.	Подпись и дата	Вз.м.и.в.№
-------------	----------------	------------

И-в.№ подл.	Подпись	Дата	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Шабанова Н.Н.						
	Архитектор	Молыгат А.В.					
Проект межевания территории							
Проект межевания территории				Лист	Листов		
				П	4		
Границы изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. М 1:500							
<b>БНИП</b> Проектирование							

334/2021-ППМ

Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012701, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012701:178 по пер. Дальний, 10Г с целью установления красных линий, определения возможности изменения границ существующих земельных участков и границ образуемых земельных участков



ЗУ2

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

N точки	X	Y
1	407127,59	2206165,59
2	407170,26	2206294,22
3	407167,18	2206295,06
4	407167,18	2206301,01
5	407152,27	2206304,59
6	407149,59	2206284,16
7	407124,69	2206232,94
8	407085,54	2206174,54

Характеристики вновь образованного земельного участка:  
 Условный номер земельного участка : ЗУ2.  
 Площадь: 3668,0 кв.м.  
 Образован из земель неразграниченной собственности.  
 Местоположение:  
 Ростовская Федерация, Ростовская область, г.Батайск, пер. Дальний  
 Вид разрешенного использования:  
 6.9 Склады  
 Категория земель:  
 Земли населенных пунктов

Условные обозначения:

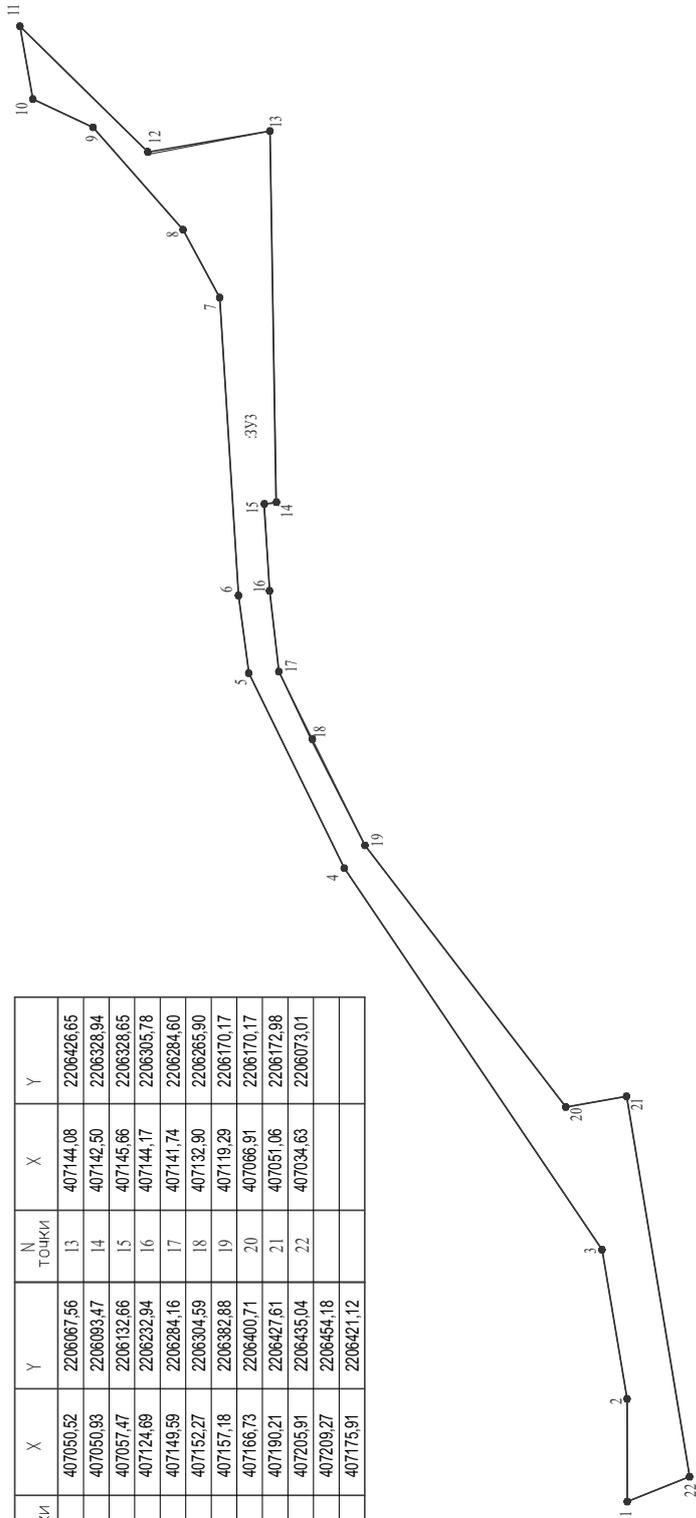
- 1 ● - Поворотная точка образуемого земельного участка
- — - Границы образуемых и изменяемых участков

И-№/Н подл.	Подпись и дата	Вз/И-№/Н
-------------	----------------	----------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект межевания территории					
Проект межевания территории					
Границы изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. М 1:500					
334/2021-ППМ			Стадия / Лист / Листов		
			П / 5		

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

N Точки	X	Y	N Точки	X	Y
1	407050,52	2206067,56	13	407144,08	2206426,65
2	407050,93	2206093,47	14	407142,50	2206328,94
3	407057,47	2206132,66	15	407145,66	2206328,65
4	407124,69	2206232,94	16	407144,17	2206305,78
5	407149,59	2206284,16	17	407141,74	2206284,60
6	407152,27	2206304,59	18	407132,90	2206265,90
7	407157,18	2206382,88	19	407119,29	2206170,17
8	407166,73	2206400,71	20	407066,91	2206170,17
9	407190,21	2206427,61	21	407051,06	2206172,98
10	407205,91	2206435,04	22	407034,63	2206073,01
11	407209,27	2206454,18			
12	407175,91	2206421,12			



Условные обозначения:

- 1 ● - Поворотная точка образуемого земельного участка
- - Границы образуемых и изменяемых участков
- - Граница существующего земельного участка

Характеристики вновь образованного земельного участка:

Условный номер земельного участка : ЗУ3.

Площадь : 5357,0 кв.м.

Образован из земель неразграниченной собственности.

Местоположение:

Российская Федерация, Ростовская область, г.Батайск, пер. Дальний

Вид разрешенного использования:

12.0.1. Лично-дорожная сеть

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Подпись и дата	Возм. №

Проект межевания территории (застроенной территории) и/или территории, подлежащей застраиванию (с кадастровым номером 61-88/012/2017/018 по кв. Д.Дальний, 10-е земельное образование земельный участок, площадью 5357,0 кв.м. и границей с земельными участками и границей с объектами недвижимости образуемых земельных участков.	
Изм.	Колуч. Лист
№ з/м	Подпись, Дата
Т.П.	Шабалова Н.И.
А.И.И.	Молчан А.В.
Проект межевания территории	Лист 6
Границы изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. М. 1:500	Лист 6
<b>БНИГ</b>	
Ростовская область	

334/2021-ПМ



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 16.11.2021 № 2340**  
**г. Батайск**  
**Об утверждении проекта**  
**межевания территории в районе**  
**земельного участка по ул. Гастелло, 2б**

Принимая во внимание заявление Зипунниковой В.Е., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91 (в редакции от 27.10.2021 № 158), с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012001 на пересечении ул. Октябрьской и ул. Гастелло, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012001:98 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Гастелло, 2б, в составе:

1.1. Раздел 1 - проект межевания территории, основная часть, согласно приложению;

(находится на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

**И.о. главы Администрации  
города Батайска**

**Р.П. Волошин**

**Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска**



Муниципальное предприятие  
 "Архитектурно-планировочное бюро"  
 г.Батайска

346880 Ростовская обл, г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51  
 e-mail: arbrproekt@yandex.ru  
 ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068  
 в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
 в кадастровом квартале 61:46:0012001 на пересечении  
 ул. Октябрьской и ул. Гастелло, в районе земельного участка  
 с кадастровым номером 61:46:0012001:98  
 по адресу: Ростовская обл, г. Батайск, ул Гастелло, 2-б

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

заказчик: Зипунникова Вера Евтеевна

Раздел 1

№ 19-2021-ПМ

Взаминб. №	
Подпись и дата	
Инб. № подл.	

2021



## Пояснительная записка

## 1. Общие данные.

Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012001 на пересечении ул. Октябрьской и ул. Гастелло, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012001:98 по адресу: Ростовская обл, г Батайск, ул Гастелло, 2-б разработан на основании:

- Постановления Администрации города Батайска №647 от 02.04.2021 г.;
- Договора № 19-2021 от 15.03.2021 г.;
- Топографического плана, выполненного ИП Метелица В.А. 04.2021г., принятом в ИСОГД г. Батайска 16.04.2021 г.;
- Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (земельных участках, расположенных в окружении);
- ПЗ г.Батайска в действующей редакции;
- Уведомление о внесении изменений в ЕГРН.

Территория межевания в кадастровом квартале 61:46:0012001 на пересечении ул. Октябрьской и ул. Гастелло, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012001:98 расположена в зоне Ж.З (зона застройки среднеэтажными и многоквартирными жилыми домами).

Зона Ж.З установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

## 2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

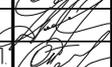
Проектом межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012001 на пересечении ул. Октябрьской и ул. Гастелло, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012001:98 предусмотрено следующее:

- 1). Установить красную линию в пределах границы межевания территории.
- 2). Установить границы вновь образуемого земельного участка №1.

В составе проекта межевания устанавливается граница вновь образуемого земельного участка №1.

3.У. №1 – вновь образуемый земельный участок:

- Площадь – 421 кв.м
- **Образован:**
  - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0012001:98 площадью 196 кв.м
  - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 225 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

Взам.инв. №								
	№ 19-2021-ПМ-ПЗ							
Подпись и дата	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата		
Инв. № подл.	Пояснительная записка					Стадия	Лист	Листов
						П	1	3
						 Муниципальное предприятие «АТБ» Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска		
	Начальник ОП	Семеренко О.П.		06.2021				
	Разработал	Каланчина Д.Н.		06.2021				
	Проверил	Семеренко О.П.		06.2021				

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в данном проекте межевания не образуются.

4. Вид разрешённого использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

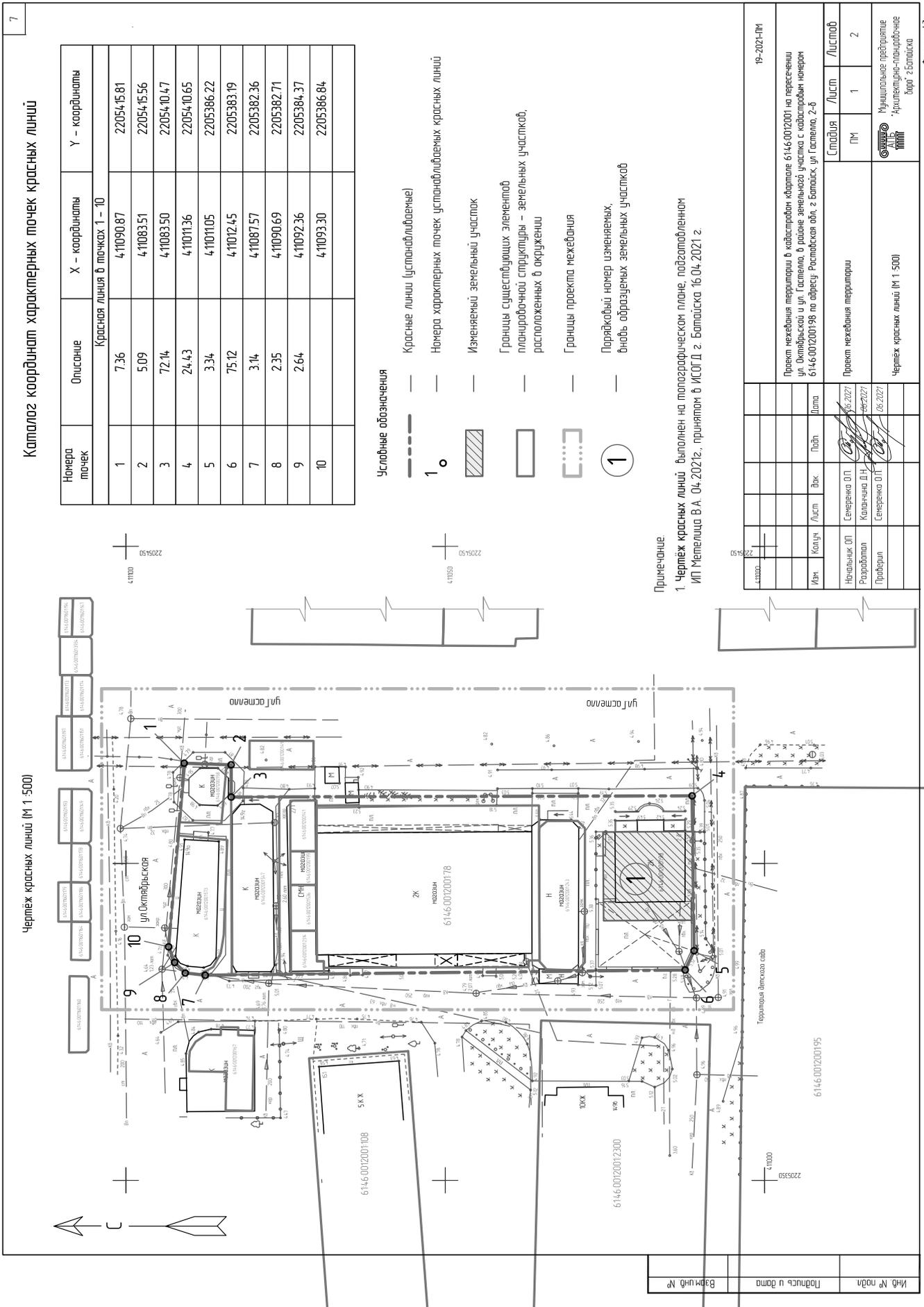
Вид разрешённого использования вновь образуемого земельного участка №1 – "общественное питание".

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

#### Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №1

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	15.28	4 11026.64	2205410.61
2	24.43	4 11011.36	2205410.65
3	3.34	4 11011.05	2205386.22
4	14.03	4 11012.45	2205383.19
5	27.58	4 11026.48	2205383.04
1			

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата	№ 19-2021-ПМ-ПЗ	Лист
							2









**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 19.11.2021 № 2374  
г. Батайск

**Об утверждении проекта межевания территории  
по ул. Луначарского, от ул. Станиславского  
до ул. К. Либкнехта**

Принимая во внимание заявление Набережной И.В., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91 (в редакции от 27.10.2021 № 158), с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011203 по ул. Луначарского от ул. Станиславского до ул. К. Либкнехта, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:125 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-г и земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:9 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-д, в составе:

- 1.1. Раздел 1 - проект межевания территории, основная часть, согласно приложению;  
(находится на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

**И.о. главы Администрации  
города Батайска**

**Р.П. Волошин**

**Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска**



Муниципальное предприятие  
"Архитектурно-планировочное бюро"  
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16, 8 (86354) 5-84-51

e-mail: arbrprojekt@yandex.ru

ИНН: 6141010549, КПП: 614101001, р/с 40702810652280100068

в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
в кадастровом квартале 61:46:0011203  
по ул. Луначарского от ул. Станиславского до ул. К.Либкнехта,  
в районе земельного участка  
с кадастровым номером 61:46:0011203:125  
по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-г  
и земельного участка  
с кадастровым номером 61646:0011203:9  
по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-д

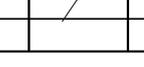
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

заказчик: Набережная Ирина Васильевна  
Ляпич Марина Геннадьевна

Раздел 1

92-2019-ПМ

2021

										3	
Обозначение					Наименование					Примечание	
92-2019-ПМ-С					Состав проектной документации					4	
92-2019-ПМ-ПЗ					1. Общие данные.					5	
92-2019-ПМ-ПЗ					2. Перечень и сведения о площади (вновь) образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.					5	
92-2019-ПМ-ПЗ					3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.					8	
92-2019-ПМ-ПЗ					4. Вид разрешенного использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории					9	
92-2019-ПМ-ПЗ					5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.					11-16	
92-2019-ПМ					1. Чертеж красных линий (М 1:500)					17	
92-2019-ПМ					1/1. Каталог координат характерных точек красных линий					17/1	
92-2019-ПМ					2. Чертеж межевания территории в кадастровом квартале 6146-0011203 по ул. Луначарского от ул. Станиславского до ул. К.Либкнехта, в районе земельного участка с кадастровым номером 6146-0011203-125 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-2 и земельного участка с кадастровым номером 61646-0011203-9 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-д (М 1:500)					18	
92-2019-ПМ					3. Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №1					19	
92-2019-ПМ					4. Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №2					20	
92-2019-ПМ					5. Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №3					21	
92-2019-ПМ					6. Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №4					22	
92-2019-ПМ					7. Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №5					23	
92-2019-ПМ					8. Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №6					24	
92-2019-ПМ					9. Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №7					25	
92-2019-ПМ					10. Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №8					26	
92-2019-ПМ					11. Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №9					27	
92-2019-ПМ					12. Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №10 и устанавливаемого сервитута					28	
92-2019-ПМ					13. Чертеж межевания территории с обозначением границ существующего земельного участка №11 и устанавливаемого сервитута					29	
					Постановление Администрации города Батайска №1866 от 31.10.2019 г.						
Взам инб. №						92-2019-ПМ-С					
	1					08.2021					
Подпись и дата	Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата					
						03.2020					
Инв. № подл.	И.о. начальника ОП	Семеренко О.П.					03.2020	Стадия	Лист	Листов	
	Разработал	Каланчина Д.Н.					03.2020	П	1	1	
	Проверил	Семеренко О.П.					03.2020	Муниципальное предприятие АПБ Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска			
Содержание раздела 1											



## Пояснительная записка

## 1. Общие данные.

Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011203 по ул. Луначарского от ул. Станиславского до ул. К.Либкнехта, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:125 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-2 и земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:9 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-д разработан на основании:

- Постановления Администрации города Батайска №1866 от 31.10.2019 г.;
- Договора № 92-2019;
- Топографической съёмки, выполненной ООО БКИГ "Донгеосервис" г.Ростова-на-Дону в сентябре 2019 г.;
- Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении);
- ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции.

Территория межевания в кадастровом квартале 61:46:0011203 по ул. Луначарского от ул. Станиславского до ул. К.Либкнехта, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:125 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-2 и земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:9 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-д частично расположена в зоне Ж.3.1 ( ЗОНА РЕКОНСТРУКЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ), частично в зоне Д.2.1 ( ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ).

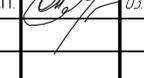
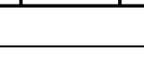
Зона Ж.3.1 установлена для обеспечения правовых условий формирования районов смешанной жилой застройки, сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения, а так же отдельных объектов общегородского значения.

Зона Д.2.1 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов общественно-делового и коммерческого назначения, а также сопутствующей инфраструктуры.

## 2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011203 по ул. Луначарского от ул. Станиславского до ул. К.Либкнехта, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:125 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-2 и земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:9 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-д предусмотрено следующее:

- 1). Установить красные линии.
- 2). Выполнить перераспределение изменяемых земельных участков, расположенных в границах территории межевания, установленных настоящей проектной документацией, с установлением границ вновь образуемых земельных участков ( ЗУ. №1 – №10 ).
- 3). Установить сервитут для изменяемого земельного участка №10, для существующего земельного участка №11.

Взам.инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.	1					08.2021	92-2019-ПМ-ПЗ		
	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата			
		И.о. начальника ОП	Семеренко О.П.			03.2020	Стадия	Лист	Листов
		Разработал	Каланчина Д.Н.			03.2020	П	1	12
	Проверил	Семеренко О.П.			03.2020	Пояснительная записка			
						 Муниципальное предприятие АПБ Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска			

В составе проекта межевания устанавливаются границы вновь образуемых земельных участков:

1). З.У. №1 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 166 кв.м
- Образован:
  - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011203:9 площадью 62 кв.м
  - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 104 кв.м. из земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Станиславского, 1-д
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

2). З.У. №2 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 401 кв.м
- Образован:
  - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011203:125 площадью 293 кв.м;
  - за счёт земельных участков (присоединяемых) площадью 13 кв.м, 100 кв.м из земель муниципальной собственности;
  - за счёт земельного участка (изымаемого из площади земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011203:125), площадью 5 кв.м (перераспределение в городские земли) с целью перераспределения земельного участка №2;
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул Станиславского, строение 1-2
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

3). З.У. №3 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 1090 кв.м
- Образован:
  - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011203:3682 площадью 1063 кв.м;
  - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 27 кв.м. из земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул Луначарского, 121
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

4). З.У. №4 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 515 кв.м
- Образован:
  - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011203:2902 площадью 508 кв.м;
  - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 7 кв.м. из земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Луначарского, 125
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата	92-2019-ПМ-ПЗ	2

5). З.У. №5 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 498 кв.м
- Образован:
  - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011203:319 площадью 484 кв.м
  - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 14 кв.м. из земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск, ул. Луначарского, д. 129
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

6). З.У. №6 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 539 кв.м
- Образован:
  - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011203:60 площадью 539 кв.м;
  - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 16 кв.м. из земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Луначарского, 131
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

7). З.У. №7 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 518 кв.м
- Образован:
  - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011203:658 площадью 498 кв.м
  - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 20 кв.м. из земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Луначарского, 133
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

8). З.У. №8 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 521 кв.м
- Образован:
  - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011203:154 площадью 491 кв.м;
  - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 30 кв.м. из земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Луначарского, уч. 135
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

9). З.У. №9 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 565 кв.м
- Образован:
  - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011203:401 площадью 553 кв.м;
  - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 12 кв.м. из земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск, ул. Луначарского, 137
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

Взам.инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	92-2019-ПМ-ПЗ	3

13). ЗУ №10 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 404 кв.м
- Образован:
  - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011203:3421 площадью 404 кв. м;
  - за счёт земельного участка (присоединяемого к ЗУ 10/1) площадью 36 кв.м. из земель муниципальной собственности;
  - за счёт изымаемого земельного участка, площадью 36 кв.м (перераспределение в городские земли) из площади земельного участка ЗУ 10/1 с целью перераспределения земельного участка №10\*;
- Местоположение (адрес): Ростовская область, по ул. Станиславского с южной стороны земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. М. Горького, 135–ж
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3.1. На изменяемый земельный участок №10\* (многоконтурный, граница земельного участка состоит из 3 контуров) по адресу: Ростовская область, по ул. Станиславского с южной стороны земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. М. Горького, 135–ж с кадастровым номером 61:46:0011203:3421 устанавливается сервитут. Сервитут, площадью 60 кв.м, устанавливается на земельный участок №10/3, с целью организации подъезда к существующим участкам.

3.2. На существующий земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011203:3420, по адресу: Ростовская область, с западной стороны земельного участка по ул. Станиславского, 1–б, устанавливается сервитут. Сервитут, площадью 56 кв.м, устанавливается на земельный участок №10/3, с целью организации подъезда к существующим участкам.

Инв. № подл.	Подпись и дата						Взам. инв. №
1					30.11.2021		
Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата		
92-2019-ПМ-ПЗ						Лист	
						4	

4. Вид разрешённого использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

В соответствии с проектом межевания территории в кадастровом квартале 6146-0011203 по ул. Луначарского от ул. Станиславского до ул. К.Либкнехта, в районе земельного участка с кадастровым номером 6146-0011203-125 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-2 и земельного участка с кадастровым номером 61646-0011203-9 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-д вид разрешённого использования вновь образуемых и образуемых земельных участков следующий:

- З.У. №1 – бытовое обслуживание;
- З.У. №2 – магазины;
- З.У. №3 – Магазины\*\*\*;
- З.У. №4 – Для индивидуального жилищного строительства\*\*\*;
- З.У. №5 – Для индивидуального жилищного строительства\*\*\*;
- З.У. №6 – Для индивидуального жилищного строительства\*\*\*;
- З.У. №7 – Для индивидуального жилищного строительства\*\*\*;
- З.У. №8 – Для индивидуального жилищного строительства\*\*\*;
- З.У. №9 – Для индивидуального жилищного строительства\*\*\*;
- З.У. №10 – Рынки\*\*\*.

Примечание\*\*\*:

4.1. Разрешённое использование изменяемого земельного участка №3 по документу –“Продовольственные магазины, непродовольственные магазины”.

Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствие с условно разрешённым видом использования зоны Ж.3.1 “Магазины” согласно ПЗЗ г. Батайска.

4.2. Разрешённое использование изменяемого земельного участка №4 по документу –“Объекты индивидуального жилищного строительства”.

Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствие с основным видом разрешённого использования зоны Ж.3.1 “Для индивидуального жилищного строительства” согласно ПЗЗ г. Батайска.

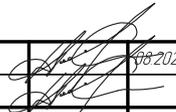
4.3. Разрешённое использование изменяемого земельного участка №5 по документу –“Для эксплуатации жилого дома”.

Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствие с основным видом разрешённого использования зоны Ж.3.1 “Для индивидуального жилищного строительства” согласно ПЗЗ г. Батайска.

4.4. Разрешённое использование изменяемого земельного участка №6 по документу –“Для эксплуатации индивидуального жилого дома”.

Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствие с основным видом разрешённого использования зоны Ж.3.1 “Для индивидуального жилищного строительства” согласно ПЗЗ г. Батайска.

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

1					08.2021	92-2019-ПМ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата		5

4.5. Разрешённое использование изменяемого земельного участка №7 по документу – "Для эксплуатации индивидуального жилого дома".

Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствии с основным видом разрешённого использования зоны Ж.3.1 "Для индивидуального жилищного строительства" согласно ПЗЗ г. Батайска.

4.6. Разрешённое использование изменяемого земельного участка №8 по документу – "Для эксплуатации индивидуального жилого дома".

Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствии с основным видом разрешённого использования зоны Ж.3.1 "Для индивидуального жилищного строительства" согласно ПЗЗ г. Батайска.

4.7. Разрешённое использование изменяемого земельного участка №9 по документу – "Для эксплуатации жилого дома".

Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствии с основным видом разрешённого использования зоны Ж.3.1 "Для индивидуального жилищного строительства" согласно ПЗЗ г. Батайска.

4.8. Разрешённое использование изменяемого земельного участка №10 по документу – "нестационарные торговые объекты".

Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствии с основным видом разрешённого использования зоны Д.2.1 "Рынки" согласно ПЗЗ г. Батайска.

4.9. Разрешённое использование земельного участка №11 по документу – "нестационарные торговые объекты".

Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствии с основным видом разрешённого использования зоны Д.2.1 "Рынки" согласно ПЗЗ г. Батайска.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			1				92-2019-ПМ-ПЗ
Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата		

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

### Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №1

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	8.18	412489.98	2205593.12
2	1.37	412491.55	2205601.15
3	1.04	412490.20	2205601.40
4	9.44	412490.38	2205602.42
5	7.70	412481.09	2205604.09
6	0.57	412473.51	2205605.45
7	6.56	412472.95	2205605.55
8	1.57	412471.93	2205599.07
9	1.86	412470.39	2205599.34
10	8.78	412470.06	2205597.51
11	5.30	412478.75	2205596.27
12	6.43	412483.65	2205594.26
1			

### Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №2

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	4.94	412487.21	2205578.90
2	9.55	412488.16	2205583.75
3	6.43	412489.98	2205593.12
4	5.30	412483.65	2205594.26
5	8.78	412478.75	2205596.27
6	1.86	412470.06	2205597.51
7	6.72	412470.39	2205599.34
8	0.01	412463.77	2205600.52
9	2.08	412463.77	2205600.51
10	14.59	412463.41	2205598.46
11	25.29	412462.42	2205583.90
1			

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

					
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата

92-2019-ПМ-ПЗ

Лист

7

## Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №3

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	46.00	412438.64	2205570.09
2	0.77	412484.05	2205562.72
3	15.72	412484.20	2205563.47
4	25.29	412487.21	2205578.90
5	14.59	412462.42	2205583.90
6	2.08	412463.41	2205598.46
7	2.45	412463.77	2205600.51
8	14.76	412461.35	2205600.92
9	2.12	412446.82	2205603.52
10	13.58	412446.39	2205601.44
11	18.22	412443.14	2205588.25
12	0.48	412438.76	2205570.56
1			

## Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №4

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	14.22	412424.61	2205572.37
2	0.48	412438.64	2205570.09
3	18.22	412438.76	2205570.56
4	13.58	412443.14	2205588.25
5	2.12	412446.39	2205601.44
6	15.60	412446.82	2205603.52
7	2.12	412431.46	2205606.24
8	31.91	412431.04	2205604.16
9	0.52	412424.71	2205572.88
1			

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

					
Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата

92-2019-ПМ-ПЗ

Лист

8

## Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №5

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	14.57	412395.13	2205577.16
2	1.06	412409.51	2205574.83
3	32.34	412409.70	2205575.87
4	1.36	412415.40	2205607.70
5	14.08	412415.69	2205609.03
6	2.20	412401.83	2205611.49
7	31.89	412401.40	2205609.33
8	0.88	412395.30	2205578.03
1			

## Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №6

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	15.57	412379.76	2205579.66
2	0.88	412395.13	2205577.16
3	31.89	412395.30	2205578.03
4	2.20	412401.40	2205609.33
5	15.12	412401.83	2205611.49
6	2.20	412386.93	2205614.05
7	31.32	412386.47	2205611.90
8	0.49	412380.03	2205581.25
9	1.13	412379.95	2205580.77
1			

Взам.инв. №							Лист
Инв. № подл.							92-2019-ПМ-ПЗ
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	9	

## Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №7

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	14.94	412365.02	2205582.05
2	1.13	412379.76	2205579.66
3	0.49	412379.95	2205580.77
4	31.32	412380.03	2205581.25
5	2.20	412386.47	2205611.90
6	13.22	412386.93	2205614.05
7	2.44	412373.90	2205616.27
8	0.70	412373.47	2205613.87
9	5.37	412372.77	2205613.93
10	0.72	412371.35	2205608.75
11	12.75	412370.64	2205608.87
12	5.06	412368.02	2205596.39
13	8.13	412366.51	2205591.56
14	1.49	412365.25	2205583.53
1			

Инв. № подл.	Подпись и дата						Взам. инв. №
	Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата	
							Лист
							10

92-2019-ПМ-ПЗ

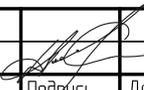
## Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №8

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	14.36	412350.84	2205584.36
2	1.49	412365.02	2205582.05
3	8.13	412365.25	2205583.53
4	5.06	412366.51	2205591.56
5	12.75	412368.02	2205596.39
6	0.72	412370.64	2205608.87
7	5.37	412371.35	2205608.75
8	0.70	412372.77	2205613.93
9	2.44	412373.47	2205613.87
10	16.55	412373.90	2205616.27
11	32.63	412357.59	2205619.09
12	1.90	412351.36	2205587.06
13	0.85	412351.00	2205585.19
1			

## Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №9

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	15.79	412335.25	2205586.89
2	0.85	412350.84	2205584.36
3	1.90	412351.00	2205585.19
4	32.63	412351.36	2205587.06
5	16.00	412357.59	2205619.09
6	21.70	412341.82	2205621.79
7	13.14	412337.72	2205600.48
8	0.67	412335.37	2205587.55
1			

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

					
Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата

92-2019-ПМ-ПЗ

Лист

11

## Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №10/1

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	5.60	412499.76	2205526.29
2	11.08	412500.67	2205531.81
3	6.40	412502.48	2205542.74
4	11.08	412496.16	2205543.78
5	5.60	412494.32	2205532.86
6	6.45	412493.39	2205527.34
1			

## Каталог координат характерных точек устанавливаемого сервитута на ЗУ №10/3

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	5.98	412503.68	2205588.84
2	10.00	412509.55	2205587.73
3	5.97	412511.41	2205597.56
4	10.00	412505.54	2205598.67
1			

## Каталог координат характерных точек устанавливаемого сервитута на ЗУ №11

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	3.00	412491.75	2205577.96
2	18.60	412494.69	2205577.36
3	3.00	412498.45	2205595.57
4	18.60	412495.51	2205596.18
1			

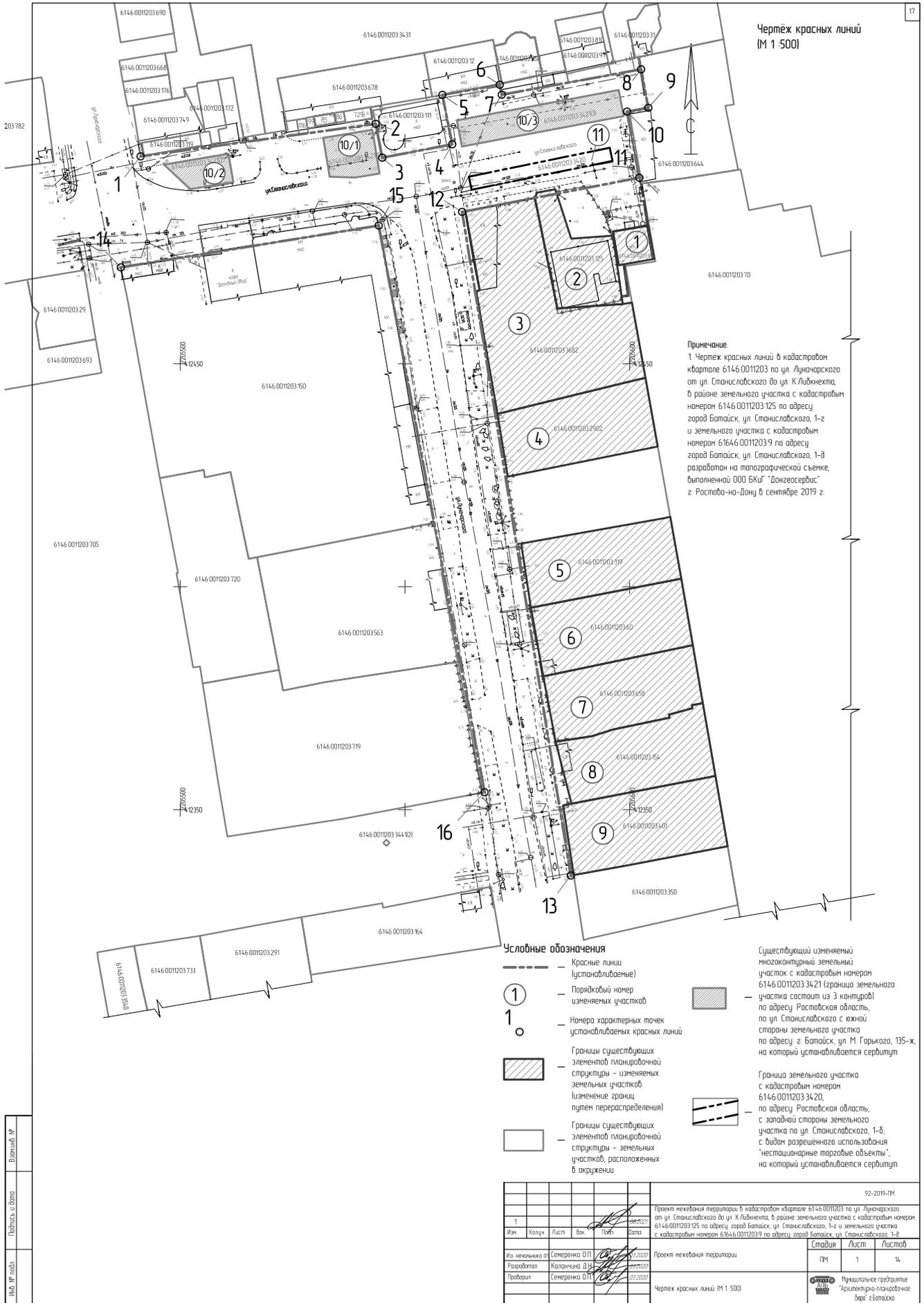
Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

1					30.11.2021
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата

92-2019-ПМ-ПЗ

Лист

12



Чертеж красных линий  
(М 1:500)

**Примечание:**  
 1 Чертеж красных линий в кадастровом квартале 6146.0011203 по ул. Луначарского от ул. Станиславского до ул. К. Либкнехта, в районе земельного участка с кадастровым номером 6146.0011203.125 по адресу город Батайск, ул. Станиславского, 1-2 и земельного участка с кадастровым номером 6146.0011203.9 по адресу город Батайск, ул. Станиславского, 1-д разработан на топографической съемке, выполненной ООО БКП "Донгеосервис" г. Ростов-на-Дону в сентябре 2019 г.

**Условные обозначения**

- Красные линии (устанавливаемые)
- ① — Порядковый номер изменяемых участков
- — Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- ▨ — Границы существующих элементов планировочной структуры – изменяемых земельных участков (изменение границ путей перераспределения)
- ▭ — Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении

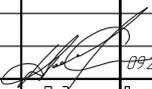
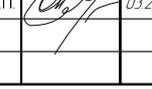
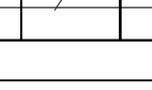
- ▨ — Существующий изменяемый многоквартирный земельный участок с кадастровым номером 6146.0011203.34.21 (граница земельного участка состоит из 3 квартир) по адресу Ростовская область, по ул. Станиславского с южной стороны земельного участка по адресу г. Батайск, ул. М. Горького, 135-ж, на который устанавливается сервитут
- ▭ — Граница земельного участка с кадастровым номером 6146.0011203.34.20, по адресу Ростовская область, с западной стороны земельного участка по ул. Станиславского, 1-б, с выдел разрешенного использования "нестационарные торговые объекты", на который устанавливается сервитут

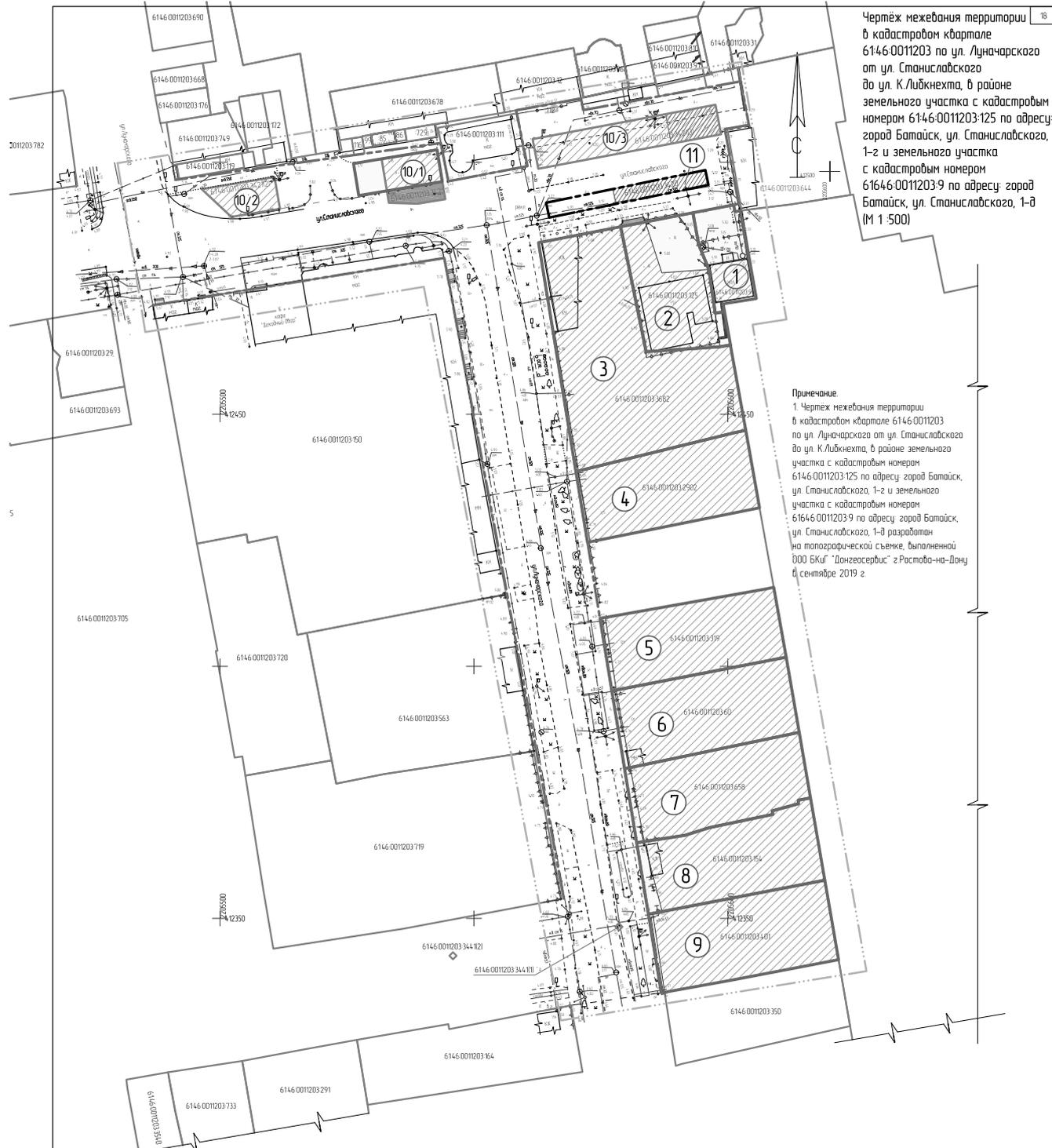
Имя, № табл.	Получил и дата	Возвратил, №

					92-2019-ПМ		
1	Имя	Колуч	Лист	Вок	Дата	Проект межевания территории в кадастровом квартале 6146.0011203 по ул. Луначарского от ул. Станиславского до ул. К. Либкнехта, в районе земельного участка с кадастровым номером 6146.0011203.125 по адресу город Батайск, ул. Станиславского, 1-2 и земельного участка с кадастровым номером 6146.0011203.9 по адресу город Батайск, ул. Станиславского, 1-д	
Имя	Колуч	Лист	Вок	Дата	Стация	Лист	Листов
Имя	Колуч	Лист	Вок	Дата	ПМ	1	14
Имя, № табл.					Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро г.Батайск"		

## Каталог координат характерных точек красных линий

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
Красная линия в точках 1 – 13			
1	52.80	412496.52	2205491.19
2	7.72	412503.82	2205543.48
3	15.86	412496.24	2205544.95
4	11.30	412499.23	2205560.53
5	12.98	412510.32	2205558.32
6	2.28	412512.59	2205571.10
7	31.53	412510.35	2205571.53
8	8.78	412516.04	2205602.54
9	4.81	412507.41	2205604.15
10	15.07	412506.57	2205599.41
11	40.16	412491.74	2205602.13
12	150.75	412484.05	2205562.72
13		412335.25	2205586.89
Красная линия в точках 14 – 16			
14	58.11	412471.64	2205486.81
15	129.25	412481.02	2205544.16
16		412353.93	2205567.72

						92-2019-ПМ		
1					09.2021	Проект межевания территории в кадастровом квартале 6146-0011203 по ул. Луначарского от ул. Станиславского до ул. К/Лидкнехта, в районе земельного участка с кадастровым номером 6146-0011203-125 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-2 и земельного участка с кадастровым номером 6146-0011203-9 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-д		
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					03.2020	ПМ	1/1	
И.о. начальника ОП	Семеренко О.П.				03.2020	Проект межевания территории		
Разработал	Каланчина Д.Н.				03.2020	Чертеж красных линий (М 1:500)		
Проверил	Семеренко О.П.				03.2020	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		



Чертеж межевания территории в кадастровом квартале 6146-0011203 от ул. Луначарского до ул. К. Либкнехта, в районе земельного участка с кадастровым номером 6146-0011203-125 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-г и земельного участка с кадастровым номером 61646-0011203-9 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-В (М 1 500)

**Примечание:**  
 1. Чертеж межевания территории в кадастровом квартале 6146-0011203 по ул. Луначарского от ул. Станиславского до ул. К. Либкнехта, в районе земельного участка с кадастровым номером 6146-0011203-125 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-г и земельного участка с кадастровым номером 61646-0011203-9 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-В разработан на топографической съемке, выполненной ООО БКИ "Донгеосервис" г. Ростов-на-Дону в сентябре 2019 г.

**Условные обозначения**

- Красные линии (устанавливаемые)
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы вновь образуемых земельных участков
- Границы изъятых земельных участков (перераспределение в городские земли)
- Границы присоединяемых земельных участков из земель муниципальной собственности
- Границы существующих элементов планировочной структуры — земельных участков, расположенных в окружении
- Порядковый номер изменяемых земельных участков
- Граница земельного участка с кадастровым номером 6146-0011203-3420, по адресу: Ростовская область, с западной стороны земельного участка по ул. Станиславского, 1-В; с видом разрешенного использования "нестационарные торговые объекты", на который устанавливается сервитут
- Существующий изменяемый многоквартирный земельный участок с кадастровым номером 6146-0011203-3421 (граница земельного участка состоит из 3 контуров) по адресу: Ростовская область, по ул. Станиславского с южной стороны земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. М. Горького, 135-ж, на который устанавливается сервитут

- Сервитут, устанавливаемый на земельный участок №10/3, с целью организации подъезда к существующим участкам
- Границы проекта межевания

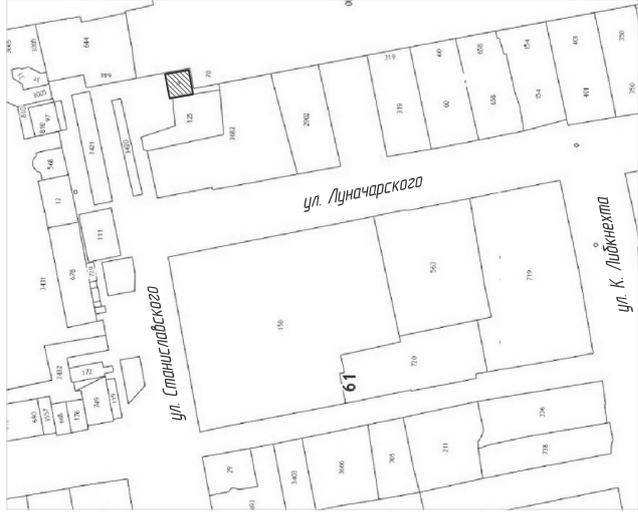
**Примечание:**  
 1. Земельный участок №13\* — многоквартирный, состоит из трех земельных участков (контуров) 13/1, 13/2, 13/3, площадью соответственно 107 кв.м, 78 кв.м, 219 кв.м.

						92-2019-ПМ		
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 6146-0011203 по ул. Луначарского от ул. Станиславского до ул. К. Либкнехта, в районе земельного участка с кадастровым номером 6146-0011203-125 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-г и земельного участка с кадастровым номером 61646-0011203-9 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-В		
Изм.	Колонт.	Лист	Вск.	Поп.	Дата	Проект межевания территории		
1	Семеренко О.П.	1	01	2021	02.2021	Статус	Лист	Листов
Разработал	Колдичина Д.В.			02.2021		ПМ	2	
Проверил	Семеренко О.П.			02.2021		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайск		

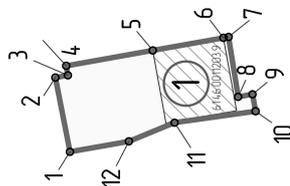
**Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №1** <sup>19</sup>

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	8.18	412489.98	2205593.12
2	1.37	412491.55	2205601.15
3	10.4	412490.20	2205601.40
4	9.44	412490.38	2205602.42
5	7.70	412481.09	2205604.09
6	0.57	412473.51	2205605.45
7	6.56	412472.95	2205605.55
8	1.57	412471.93	2205599.07
9	1.86	412470.39	2205599.34
10	8.78	412470.06	2205597.51
11	5.30	412478.75	2205596.27
12	6.43	412483.65	2205594.26
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала  
(http://pk5.rostee-str.ru)



Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №1 (М 1:500)



**Условные обозначения**

- 

 Изменяемый земельный участок №1 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Станиславского, 1-д кадастровый номер 6146-0011203-9; площадь 62 кв. м; разрешенное использование по документу – "вытобое обслуживание".
- 

 Присоединяемый земельный участок, площадью 104 кв.м. из земель муниципальной собственности
- 

 Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 166 кв.м; разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ – "вытобое обслуживание". Категория земель – Земли населенных пунктов. Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Станиславского, 1-д.
- 

 Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка
- 

 Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

- Характеристики вновь образуемого земельного участка №1
- Условный номер земельного участка – ЗУ 1
- Площадь – 166 кв.м
- Образован:
  - путём перераспределения земельного участка КН 6146-0011203-9 площадью 62 кв.м
  - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 104 кв.м. из земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Станиславского, 1-д
- Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ г.Батайска – "вытобое обслуживание"
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

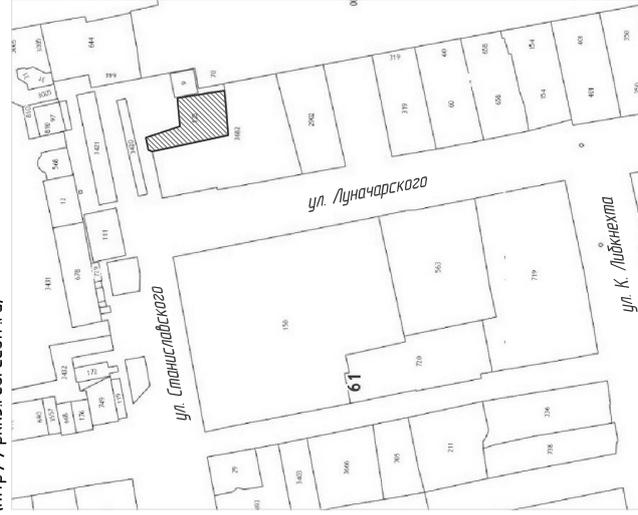
										92-2019-ПМ	
1	№ 2021	Лист									
Изм.	Колуч.	Лист									
Разработал	Проверил	Семренко О.П.	Колачина Д.Н.	Семренко О.П.							
Проект межевания территории в кадастровом квартале 6146-0011203 по ул. Луначарского от ул. Станиславского до ул. К.Либкнехта, в районе земельного участка с кадастровым номером 6146-0011203-125 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-д и земельного участка с кадастровым номером 6146-0011203-9 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-д											
Проект межевания территории											
Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №1											

Взам.инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
-------------	----------------	--------------

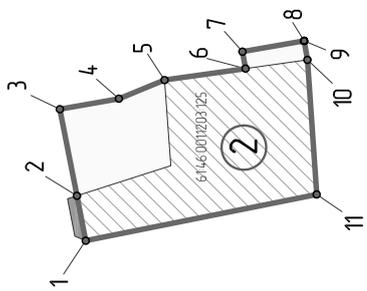
Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №2

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	4.94	412487.21	2205578.90
2	9.55	412488.16	2205583.75
3	6.43	412489.98	2205593.12
4	5.30	412483.65	2205594.26
5	8.78	412478.75	2205596.27
6	186	412470.06	2205597.51
7	6.72	412470.39	2205599.34
8	0.01	412463.77	2205600.52
9	2.08	412463.77	2205600.51
10	14.59	412463.41	2205598.46
11	25.29	412462.42	2205583.90
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pk5.rostgeestr.ru>)



Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №2 (М 1:500)



Условные обозначения

- Изменяемый земельный участок №2 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Станиславского, строение 1-2 кадастровый номер 6146-0011203-125; площадь 293 кв. м; разрешенное использование по документу – "магазины".
- Присоединяемые земельные участки, площадью 13 кв.м., 100 кв.м. из земель муниципальной собственности
- Изменяемый земельный участок, площадью 5 кв.м (перераспределение в городские земли) из площади земельного участка с кадастровым номером 6146-0011203-125 с целью перераспределения земельного участка №2
- Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 401 кв.м; разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ – "магазины"
- Категория земель: Земли населенных пунктов
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Станиславского, строение 1-2.
- Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка
- Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

- Характеристики вновь образуемого земельного участка №2
- Условный номер земельного участка – ЗУ 2
- Площадь – 401 кв.м
- Образован:
  - путём перераспределения земельного участка КН 6146-0011203-125 площадью 293 кв.м
  - за счёт земельных участков (присоединяемых) площадью 13 кв.м., 100 кв.м из земель муниципальной собственности;
  - за счёт земельного участка (взаимного из площади земельного участка с кадастровым номером 6146-0011203-125), площадью 5 кв.м (перераспределение в городские земли) с целью перераспределения земельного участка №2;
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Станиславского, строение 1-2
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ г.Батайска – "магазины"
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №
--------------	----------------	-------------

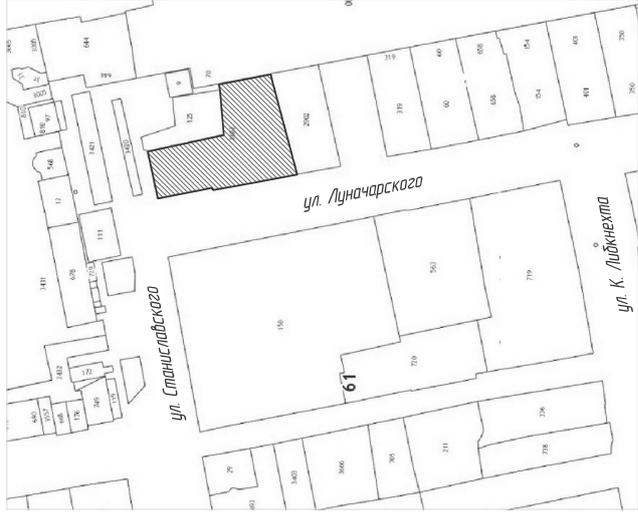
Изн.	Колпч	Лист	Лист	Дат	Прош	Прош
1				05/2021		
Мо. неавтомат. оп. (Семеренко О.П.)						
Разработал: Колпачина Д.Н.						
Проверил: Семеренко О.П.						
Проект межевания территории						
Лист 4						
Листов						
Проект межевания территории в кадастровом квартале 6146-0011203 по ул. Луначарского от ул. Станиславского до ул. К.Либкнехта, в районе земельного участка с кадастровым номером 6146-0011203-125 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-2 и земельного участка с кадастровым номером 6146-0011203-9 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-3						
Муниципальное предприятие "Архитектурно-ландшафтные работы" г.Батайска						

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №3 21

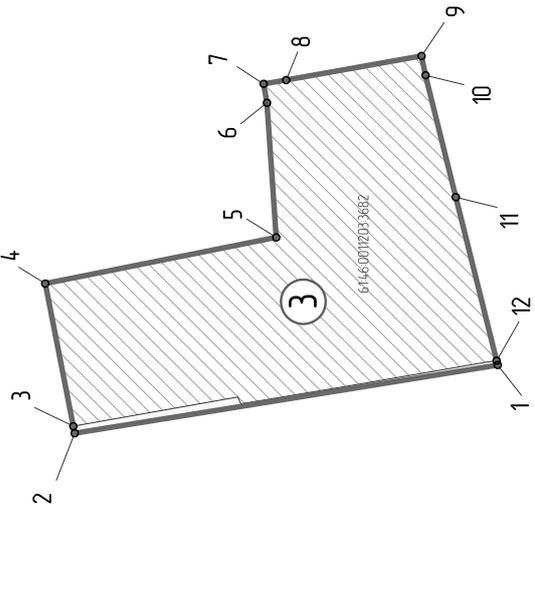
Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	46.00	412438.64	2205570.09
2	0.77	412484.05	2205562.72
3	15.72	412484.20	2205563.47
4	25.29	412487.21	2205578.90
5	14.59	412462.42	2205583.90
6	2.08	412463.41	2205598.46
7	2.45	412463.77	2205600.51
8	14.76	412461.35	2205600.92
9	2.12	412446.82	2205603.52
10	13.58	412446.39	2205601.44
11	18.22	412443.14	2205588.25
12	0.48	412438.76	2205570.56

- Характеристики вновь образуемого земельного участка №3
- Условный номер земельного участка – 39 3
- Площадь – 1090 кв.м
- Образован:
  - путем перераспределения земельного участка КН 6146.0011203.3682 площадью 1063 кв.м
  - за счет земельного участка (присоединяемого) площадью 27 кв.м из земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул. Луначарского, 121
- "Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ г.Батайска – "Магазины" (условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в зоне Ж.3.1)
- Категория земель: Земли населенных пунктов.

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pk5.rosteestr.ru)



Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №3 (М 1:500)



Условные обозначения

- Изменяемый земельный участок №3 по адресу: Ростовская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул. Луначарского, 121 кадастровый номер 6146.0011203.3682, площадь 1063 кв. м.
- разрешенное использование по документу – "Продовольственные магазины, переработанные продукты".
- Изменяемый вид разрешенного использования земельных участков, согласно ПЗЗ города Батайска "Магазины" (условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в зоне Ж.3.1)
- Присоединяемый земельный участок, площадью 27 кв.м из земель муниципальной собственности
- Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 1090 кв.м; \*\*\*разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ – "Магазины"
- Категория земель: Земли населенных пунктов
- Местоположение (адрес): Ростовская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул. Луначарского, 121
- Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка
- Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

\*\*\*Примечание

1. Разрешенное использование изменяемого земельного участка №3 по документу - "Продовольственные магазины, переработанные продукты". Необходимо приобрести разрешенный вид использования земельного участка в соответствии с условно разрешенным видом использования зоны Ж.3.1 "Магазины" согласно ПЗЗ г. Батайска.

Взам.уч. №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	

Изд. №	1	Копия	Лист	двк	Табл.	Дата	92-2019-ПМ
Разработал	Мо. невеличка ОП (Семеренко О.П.)	Проверил	Колачина Д.Н.	05/2021	05/2021		
Проект межевания территории	Проект межевания территории в кадастровом квартале 6146.0011203 по ул. Луначарского от ул. Станиславского до ул. К. Либкнехта, в районе земельного участка с кадастровым номером 6146.0011203.125 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-2 и земельного участка с кадастровым номером 6146.0011203.9 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-3						
Сплошная	Листы	Листов	Листов	Листов	Листов	Листов	Листов
ММ	5						
Муниципальные предприятия	Муниципальные предприятия "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска						



Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pk5.rosreestr.ru)		Каталог координат характерных точек внодь образуемого ЗУ №5	
Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	14.57	412395.13	2205577.16
2	106	412409.51	2205574.83
3	32.34	412409.70	2205575.87
4	1.36	412415.40	2205607.70
5	14.08	412415.69	2205609.03
6	2.20	412401.83	2205611.49
7	31.89	412401.40	2205609.33
8	0.88	412395.30	2205578.03
1			

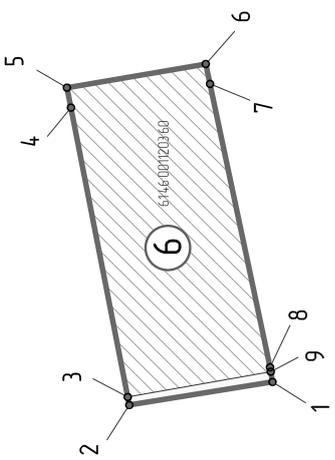
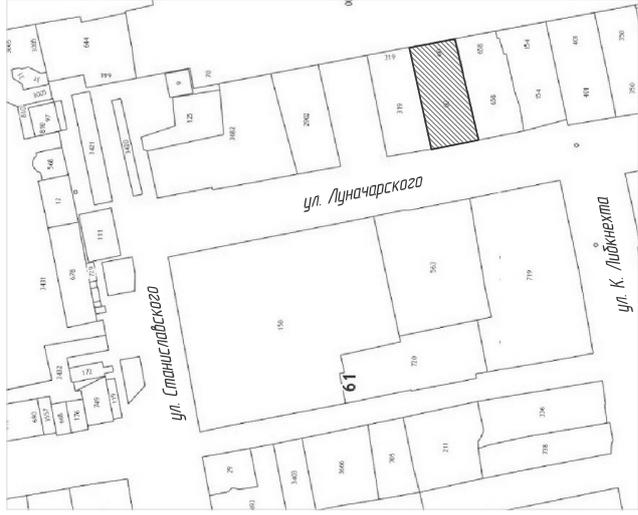
<p>Чертёж межевания территории с обозначением границ внодь образуемого земельного участка №5 (М 1:500)</p>	<p>Изменяемый земельный участок №5 по адресу: Ростовская обл, г. Батайск, ул. Луначарского, д 129 кадастровый номер 6146-001203-319, площадь 484 кв. м.</p> <p>***Изменяемый вид разрешенного использования земельного участка, согласно ПЗЗ города Батайска "Для индивидуального жилищного строительства" (основной вид разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне Ж.3.1).</p>
<p>Условные обозначения</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Изменяемый земельный участок №5 по адресу: Ростовская обл, г. Батайск, ул. Луначарского, д 129 кадастровый номер 6146-001203-319, площадь 484 кв. м.</li> <li> Присоединяемый земельный участок, площадью 14 кв.м. из земель муниципальной собственности</li> <li> Границы внодь образуемого земельного участка, площадью 498 кв.м; ***разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ – Для индивидуального жилищного строительства" (основной вид разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне Ж.3.1).</li> <li> Категория земель: Земли населенных пунктов</li> <li> Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск, ул. Луначарского, д 129</li> </ul>	<p>Характеристики внодь образуемого земельного участка №5</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Условный номер земельного участка – 39.5</li> <li>Площадь – 4,98 кв.м</li> <li>Образован: – путем перераспределения земельного участка КН 6146-001203-319 площадью 484 кв.м – за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 14 кв.м. из земель муниципальной собственности</li> <li>Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск, ул. Луначарского, д 129</li> <li>***Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ г.Батайска – "Для индивидуального жилищного строительства" (основной вид разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне Ж.3.1).</li> <li>Категория земель: Земли населенных пунктов.</li> </ul>
<p>Чертёж межевания территории с обозначением границ внодь образуемого земельного участка</p>	<p>Проект межевания территории в кадастровом квартале 6146-001203 по ул. Луначарского от ул. Станиславского до ул. К.Либкнехта, в районе земельного участка с кадастровым номером 6146-001203-125 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-2 и земельного участка с кадастровым номером 6146-001203-9 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-3</p>
<p>Инд. № подл.</p>	<p>Подпись и дата</p>

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №6 24

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	15.57	412379.76	2205579.66
2	0.88	412395.13	2205577.16
3	31.89	412395.30	2205578.03
4	2.20	412401.40	2205609.33
5	15.12	412401.83	2205611.49
6	2.20	412386.93	2205614.05
7	31.32	412386.47	2205611.90
8	0.49	412380.03	2205581.25
9	113	412379.95	2205580.77
1			

- Характеристики вновь образуемого земельного участка №6
- Условный номер земельного участка – ЗУ 6
- Площадь – 539 кв.м
- Образован:
  - путем перераспределения земельного участка КН 6146-001203-60 площадью 539 кв.м
  - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 16 кв.м из земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Луначарского, 131
- \*\*\*Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ г.Батайска – "Для индивидуального использования жилищного строительства" (основной вид разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне Ж.3.1)
- Категория земель - Земли населённых пунктов.

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pk5.rosreestr.ru)



Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №6 (М 1:500)

Условные обозначения

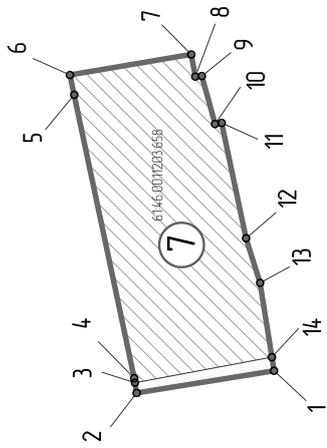
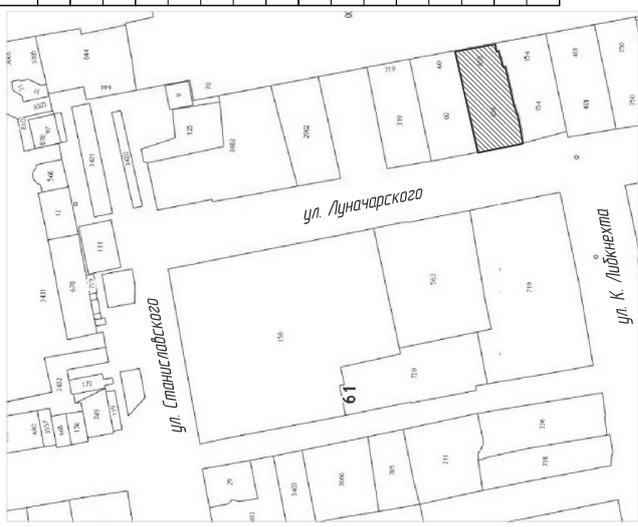
- Изменяемый земельный участок №6 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Луначарского, 131 кадастровый номер: 6146-001203-60, площадь: 523 кв. м.
- \*\*\*Изменяемый вид разрешенного использования земельного участка, согласно ПЗЗ города Батайска "Для индивидуального жилищного строительства" (основной вид разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне Ж.3.1)
- Присоединяемый земельный участок, площадью 16 кв.м. из земель муниципальной собственности
- Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 539 кв.м.
- \*\*\*разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ – "Для индивидуального жилищного строительства" (основной вид разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне Ж.3.1).
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Луначарского, 131.
- Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка
- Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

- \*\*\*Примечание
- 1. Разрешенное использование изменяемого земельного участка №6 по документу – "Для эксплуатации индивидуального жилого дома".
- Необходимо приобрести разрешенный вид использования земельного участка в соответствии с основным видом разрешенного использования зоны Ж.3.1 "Для индивидуального жилищного строительства" согласно ПЗЗ г. Батайска.

Взам.инв. №	
Подпись и дата	92-2019-ПМ
Инв. № подл.	<p>Проект межевания территории в кадастровом квартале 6146-001203 по ул. Луначарского от ул. Станиславского до ул. К.Либкнехта, в районе земельного участка с кадастровым номером 6146-001203-125 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-2 и земельного участка с кадастровым номером 6146-001203-9 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-3</p> <p>Изд. Колпч Лист Дак Дата 08/27/21</p> <p>Исполн. Колпч Лист Дак Дата 05/20/21</p> <p>Мо. не взыскал оп (Семеренко О.П. 08/27/21)</p> <p>Разработчик Колпачина Д.Н. 08/27/21</p> <p>Проверил Семеренко О.П. 05/20/21</p> <p>Проект межевания территории</p> <p>Листов 8</p> <p>Мunicipalное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска</p>
	<p>Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №6</p>

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pk5.rosreestr.ru)		Каталог координат характерных точек виады образуемого ЗУ №7 25	
Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	14,94	412365,02	2205582,05
2	113	412379,76	2205579,66
3	0,49	412379,95	2205580,77
4	3132	412380,03	2205581,25
5	2,20	412386,47	2205611,90
6	13,22	412386,93	2205614,05
7	2,44	412373,90	2205616,27
8	0,70	412373,47	2205613,87
9	5,37	412372,77	2205613,93
10	0,72	412371,35	2205608,75
11	12,75	412370,64	2205608,87
12	5,06	412368,02	2205596,39
13	8,13	412366,51	2205591,56
14	14,9	412365,25	2205583,53
1			

Чертёж межевания территории с обозначением границ виады образуемого земельного участка №7 (М 1:500)



Условные обозначения

Изменяемый земельный участок №7 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Луначарского, 133 кадастровый номер 6146-0011203658, площадь 498 кв. м.

— границе виады образуемого земельного участка, площадью 518 кв. м;

\*\*\*Изменяемый вид разрешенного использования земельного участка, согласно ПЗЗ города Батайска "Для индивидуального жилищного строительства" (основной вид разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне Ж.3.1)



— Присоединяемый земельный участок, площадью 20 кв.м. из земель муниципальной собственности

— Границы виады образуемого земельного участка, площадью 518 кв.м;

\*\*\*разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ – "Для индивидуального жилищного строительства" (основной вид разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне Ж.3.1)

— Категория земель: Земли населенных пунктов.

— Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Луначарского, 133.

— Номера характерных точек виады образуемого земельного участка

— Порядковый номер виады образуемого земельного участка

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

- Характеристики виады образуемого земельного участка №7
- Условный номер земельного участка – 39/7
- Площадь – 518 кв.м
- Образован:
  - путем перераспределения земельного участка КН 6146-0011203658 площадью 498 кв.м
  - за счет земельного участка (присоединяемого) площадью 20 кв.м. из земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Луначарского, 133
- \*\*\*Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ г.Батайска – "Для индивидуального жилищного строительства" (основной вид разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне Ж.3.1).
- Категория земель: Земли населенных пунктов.

\*\*\*Примечание

1. Разрешенное использование земельного участка №7 по документу – "Для эксплуатации индивидуального жилого дома".

Необходимо привести разрешенный вид использования земельного участка в соответствие с основным видом разрешенного использования зоны Ж.3.1 "Для индивидуального жилищного строительства" согласно ПЗЗ г. Батайска.

Изд. №	Лист	Дек.	Подп.	Дата	92-2019-ПМ
1				08/2021	
Иск.	Копия	Лист	Дек.	Подп.	Дата
Мо. нецелевого оп.	Семренко О.П.				05/2022
Разработчик	Колачкина Д.Н.				05/2022
Проверил	Семренко О.П.				
Проект межевания территории с кадастровым номером 6146-0011203 по ул. Луначарского от ул. Станиславского до ул. К.Либкнехта, в районе земельного участка с кадастровым номером 6146-0011203125 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-2 и земельного участка с кадастровым номером 6146-001120319 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-3					
Проект межевания территории					
Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
9					
Чертеж: межевания территории с обозначением границ виады образуемого земельного участка №7					
Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска					

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №8 26

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	14.36	412350.84	2205584.36
2	14.9	412365.02	2205582.05
3	8.13	412365.25	2205583.53
4	5.06	412366.51	2205591.56
5	12.75	412368.02	2205596.39
6	0.72	412370.64	2205608.87
7	5.37	412371.35	2205608.75
8	0.70	412372.77	2205613.93
9	2.44	412373.47	2205613.87
10	16.55	412373.90	2205616.27
11	32.63	412357.59	2205619.09
12	1.90	412351.36	2205587.06
13	0.85	412351.00	2205585.19
1			

- Характеристики вновь образуемого земельного участка №8
- Условный номер земельного участка – 39.8
- Площадь – 521 кв.м
- Образован:
  - путем перераспределения земельного участка КН 6146-001203-154 площадью 491 кв.м
  - за счет земельного участка (присоединяемого) площадью 30 кв.м из земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Луначарского, уч. 135
- \*\*\* Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ г. Батайска – "Для индивидуального жилищного строительства" (основной вид разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне Ж.З.1).
- Категория земель: Земли населенных пунктов.

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosteeestr.ru)

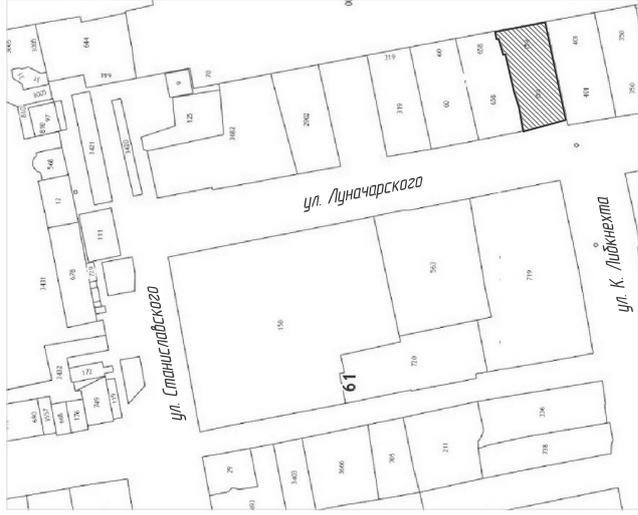
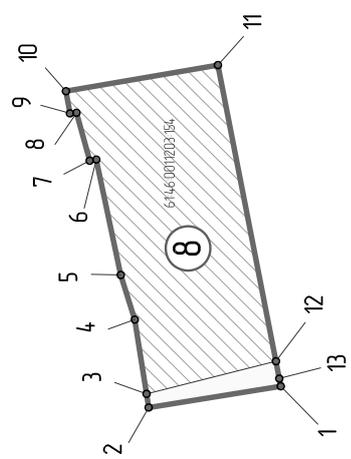


Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №8 (М 1:500)



Условные обозначения

- [Hatched box] Изменяемый земельный участок №8 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Луначарского, уч. 135 кадастровый номер 6146-001203-154, площадь 491 кв. м.
- [White box] \*\*\* разрешенное использование по документу – "Для эксплуатации индивидуального жилищного дома".
- [White box] Изменяемый вид разрешенного использования земельного участка, согласно ПЗЗ города Батайска "Для индивидуального жилищного строительства" (основной вид разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне Ж.З.1)
- [White box] Присоединяемый земельный участок, площадью 30 кв.м из земель муниципальной собственности
- [White box] Границы вновь образуемого земельного участка, площадью 521 кв.м;
- [White box] \*\*\* разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ – "Для индивидуального жилищного строительства" (основной вид разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне Ж.З.1).
- [White box] Категория земель: Земли населенных пунктов.
- [White box] Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Луначарского, уч. 135.
- [White box] Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка
- [White box] Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

\*\*\*Примечание

1. Разрешенное использование изменяемого земельного участка №8 по документу – "Для эксплуатации индивидуального жилого дома".  
Необходимо привести разрешенный вид использования земельного участка в соответствии с основным видом разрешенного использования зоны Ж.З.1 "Для индивидуального жилищного строительства" согласно ПЗЗ г. Батайска.

Взам.уч. №	
Подпись и дата	92-2019-ПМ
Инв. № подл.	Муниципальные предприятия "Аль" "Архитектурно-ландшафтные бюро" г.Батайска

Изд.	Колпч.	Лист	Дек.	Подп.	Дата
1					08/27/21
Мо. печатью ОП	Семеренко ОП	05/20/20			
Разработал	Колачина Д.Н.	05/20/20			
Проверил	Семеренко ОП	05/20/20			



28  
**Каталог координат характерных точек условнолинейного сервитута на ЗУ №10/3**

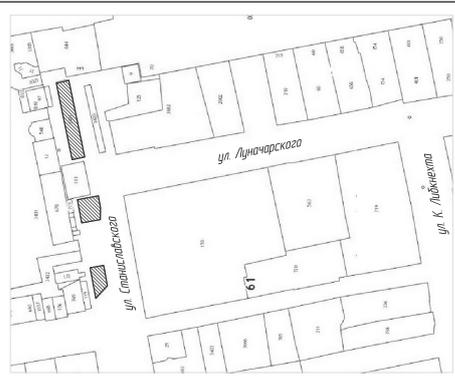
Чертёж межевания территории с обозначением границ вьоль образцового земельного участка №10 и условнолинейного сервитута (М 1:500)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	5,98	412501,68	220558,84
2	10,00	412509,55	220558,73
3	5,97	412511,41	220559,56
4	10,00	412505,54	220559,67

Каталог координат характерных точек условнолинейного сервитута на ЗУ №10/1

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	5,60	4124,99,76	220556,29
2	11,08	412500,67	220553,81
3	6,40	412502,48	220542,74
4	11,08	4124,96,16	220554,378
5	5,60	4124,94,32	220552,86
6	6,45	4124,93,39	220552,74

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pk5.gosgeestr.ru)



- Характеристика вьоль образцового земельного участка №10
- Условный номер земельного участка – ЗУ 10 (участок многоквартирный ЗУ 10/1, 10/2, 10/3)
- Площадь – 0,44 кв.м
- Обременя –
- пункт перераспределения земельного участка №1 6146-001203-34-21 площадью 4,04 кв. м, кадастровый номер 6146-001203-34-21, площадью 36 кв.м, из земель разрешенное использование по объекту – «нежилая часть территории»
- за счет указанного земельного участка (присоединения к ЗУ 10/1) площадью 36 кв.м перераспределение в городские земли (с площади земельного участка ЗУ 10/1 с целью перераспределения земельного участка №10);
- Расположение (адрес) Распоряжения: Ростовская область, по ул. Спасская с вьоль старинного земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. М. Горького, 135-ж
- \*\*Разрешение использование в соответствии с ПЗЗ г.Батайск – «Рынок»
- Основание для разрешения использования земельных участков, расположенных в зоне Д.2.1.
- Категория земель: «Земли населенных пунктов».

Примечание:  
 1. Земельный участок №10\* – многоквартирный, состоит из трех земельных участков (квартал) 10/1, 10/2, 10/3, площадью соответственно 107 кв.м, 78 кв.м, 219 кв.м.  
 Вьоль образцовый земельный участок №10\* также является многоквартирным и состоит из трех участков, площадью 4,04 кв.м (площадь земельного участка после перераспределения не изменил).  
 2\*\* Разрешение использование земельного участка №10 по объекту – «нежилая часть территории».  
 Неоднократно получены разрешения для использования земельного участка в соответствии с основным видом разрешенного использования зоны Д.2.1. «Рынок» согласно ПЗЗ г. Батайск.

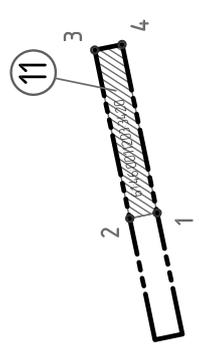
№ п/п	Имя	Фамилия	Инициалы	Подпись	Дата
1	Иванов	Иван	Иванович	[Подпись]	10/11/2021
2	Петров	Петр	Петрович	[Подпись]	10/11/2021
3	Сидоров	Сидор	Сидорович	[Подпись]	10/11/2021

**Условные обозначения**

- Изначный земельный участок №10\* – многоквартирный, граница земельного участка состоит из 3-х координат
- по адресу: Ростовская область, по ул. Спасская с вьоль старинного земельного участка по адресу г. Батайск, ул. М. Горького, 135-ж
- кадастровый номер 6146-001203-34-21, площадью 4,04 кв. м.
- разрешение использование по объекту – «нежилая часть территории»
- Указанием для разрешения использования земельного участка, согласно ПЗЗ города Батайск «Рынок» (основной вид разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне Д.2.1)
- Присоединенный земельный участок, площадью 36 кв.м, из земель муниципальной собственности
- Изначный земельный участок, площадью 36 кв.м, перераспределен в городские земли (с площади земельного участка с кадастровым номером 6146-001203-34-21 с целью перераспределения земельного участка №10\*.
- Вьоль образцовый земельный участок №10/1 по адресу: Ростовская область, по ул. Спасская с вьоль старинного земельного участка по адресу г. Батайск, ул. М. Горького, 135-ж (находящийся в составе многоквартирного земельного участка)
- кадастровый номер 6146-001203-34-21 10, площадью 107 кв. м.
- \*\*разрешение использование многоквартирного земельного участка №10 в соответствии с ПЗЗ – «Рынок» (основной вид разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне Д.2.1)
- Сервитут, площадью 60 кв.м, условнолинейный на земельный участок №10/3, с целью организации подъезда к существующим участкам
- Номера характерных точек вьоль образцового земельного участка
- Номера характерных точек условнолинейного сервитута
- Порядковый номер вьоль образцового земельного участка

Въезд №	Подпись и дата	М.П. № подл.

Чертеж межевания территории с обозначением границ существующего земельного участка №11 и устанавливаемого сервитута (М 1:500)



Условные обозначения

- Граница земельного участка с кадастровым номером 6146-00112033420 по адресу: Ростовская область, с западной стороны земельного участка по ул. Станиславского, 1-б, с выдан разрешённого использования "нестационарные торговые объекты", на который устанавливается сервитут
- Сервитут, площадь 56 кв.м, устанавливаемый на земельный участок №11, с целью организации подъезда к существующим участкам
- ° Номера характерных точек устанавливаемого сервитута
- 11 Порядковый номер земельного участка

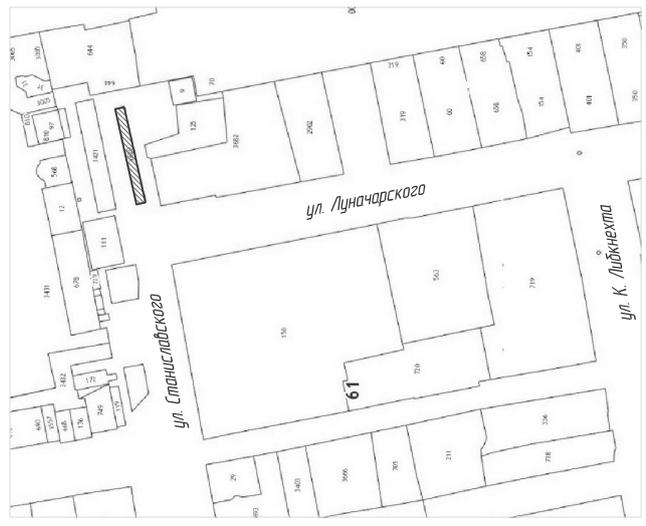
\*\*\*Примечание

- 1. Разрешённое использование земельного участка №11 по документу – "нестационарные торговые объекты". Необходимо приобрести разрешённый вид использования земельного участка в соответствии с основным видом разрешённого использования зоны Д2.1 "Рынки" согласно ПЗЗ г. Батайска

Каталог координат характерных точек устанавливаемого сервитута на ЗУ №11

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	3.00	4,124,91,75	22,055,77,96
2	18.60	4,124,94,69	22,055,77,36
3	3.00	4,124,98,45	22,055,95,57
4	18.60	4,124,95,51	22,055,96,18
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.gosreestr.ru>)



92-2019-ПМ			
1	№ 2021	Дата	Проект межевания территории в кадастровом квартале 6146-00112033 по ул. Луначарского от ул. Станиславского до ул. К. Либкнехта, в районе земельного участка с кадастровым номером 6146-00112033125 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-б и земельного участка с кадастровым номером 6146-001120339 по адресу: город Батайск, ул. Станиславского, 1-б
Изн.	Копич	Лист	Лист
Семеренко О.П.	Семеренко О.П.	№ 2/2021	№ 2/2021
Разработал	Колычина Д.Н.	Дата	08.2021
Проверил	Семеренко О.П.	Дата	08.2021
Проект межевания территории			
Чертеж межевания территории с обозначением границ земельного участка №11 и сервитута (М 1:500)			
Муниципальные предприятия: "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска			



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 16.11.2021 № 2346**  
**г. Батайск**

**Об утверждении проекта межевания территории  
в районе земельных участков по ул. М.Горького, 582-б  
и ул. М.Горького, 582-д**

Принимая во внимание заявление Гончарик П.В., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91 (в редакции от 27.10.2021 №158), с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта межевания территории ограниченной с восточной стороны ул. М.Горького, западной стороны ул. Молдавской, северной стороны земельными участками по ул. Балашова и с южной стороны проездом, в районе земельных участков по ул. М.Горького, 582-б и ул. М.Горького, 582-д, в составе:

- 1.1. Том 1 - проект межевания территории, основная часть, согласно приложению;  
(находится на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

**И.о. главы Администрации  
города Батайска**

**Р.П. Волошин**

**Постановление вносит  
Управление по архитектуре и  
градостроительству города Батайска**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БЮРО НЕДВИЖИМОСТИ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

346880, Ростовская область, г.Батайск, ул. Куйбышева, 184, оф.1  
СРО АП СОПО СРО-П-166-30062011; регистрационный номер в реестре членов: №1466 от 30.08.2017г.

### *Проект межевания территории*

*ограниченной с восточной стороны ул. М.Горького, западной стороны ул. Молдавской, северной стороны земельными участками по ул. Балашова и с южной стороны проездом, в районе земельных участков по ул. М.Горького, 582-б и ул. М.Горького, 582-д, с целью установления красных линий, определения возможности изменения границ существующих земельных участков и определению границ формируемого земельного участка под водоотводный канал*

**323/2021 - ПЗУ**

**Том 1**

**Основная часть**

2021г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БЮРО НЕДВИЖИМОСТИ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

346880, Ростовская область, г.Батайск, ул. Куйбышева, 184, оф.1  
СРО АП СОПО СРО-П-166-30062011; регистрационный номер в реестре членов: №1466 от 30.08.2017г.

### *Проект межевания территории*

*ограниченной с восточной стороны ул. М.Горького, западной стороны ул. Молдавской, северной стороны земельными участками по ул. Балашова и с южной стороны проездом, в районе земельных участков по ул. М.Горького, 582-б и ул. М.Горького, 582-д, с целью установления красных линий, определения возможности изменения границ существующих земельных участков и определению границ формируемого земельного участка под водоотводный канал*

**323/2021 - ПЗУ**

**Том 1**

**Основная часть**

ГИП

Шабаета Н.Н.

Инженер-архитектор

Могилат А.В.

2021г.

Границы существующих элементов планировочной структуры



Условные обозначения:

— — — — — - Границы проектирования

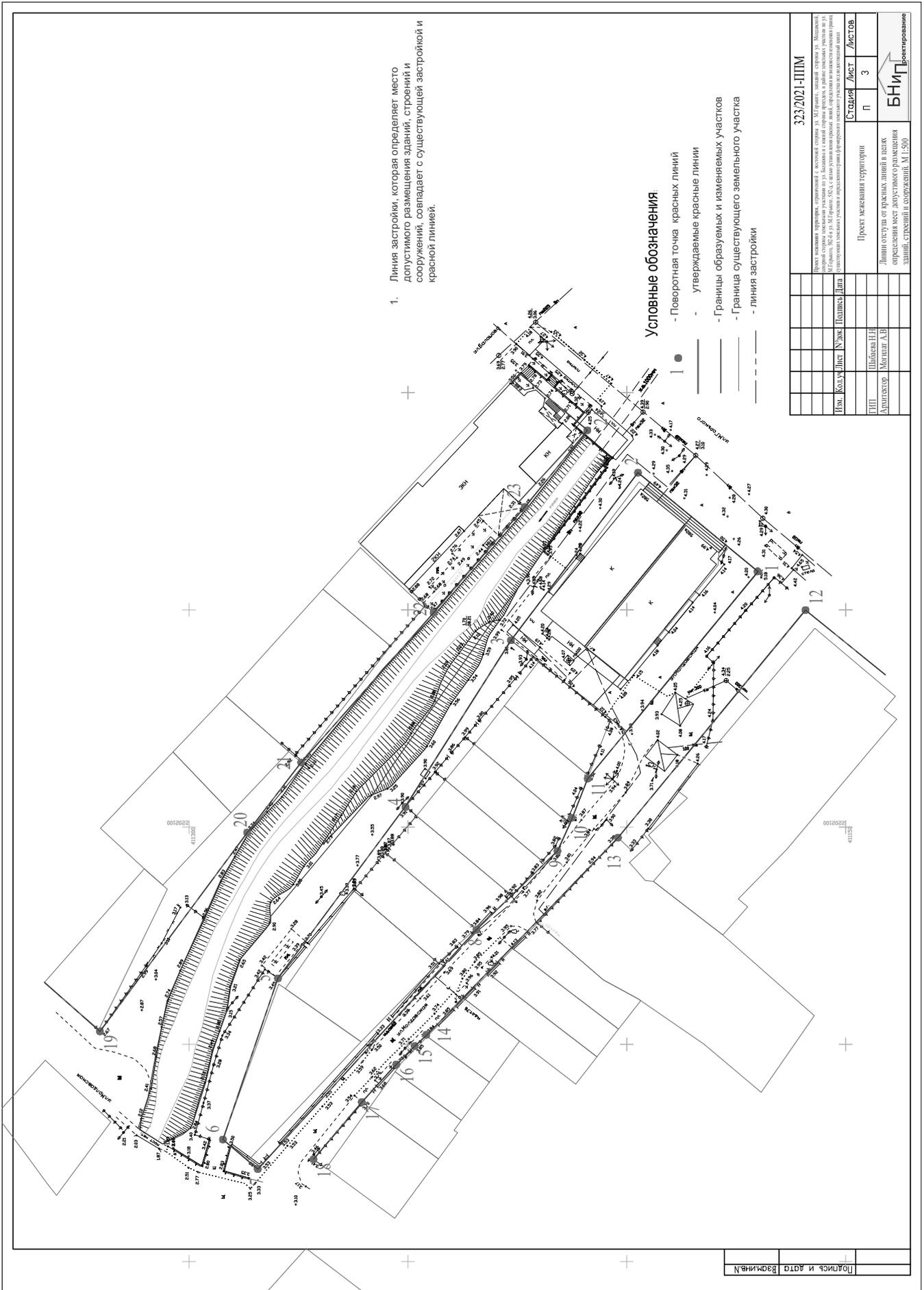
323/2021-ППМ

Проект межевания территории, ограниченной с восточной стороны ул. М. Горького, западной стороны ул. Молдавской, северной стороны земельных участков по ул. Балашова и с южной стороны проезда, в районе земельных участков по ул. М. Горького, 323-в ул. М. Горького, 323-а, с целью установления границ земельных участков, определения возможности и площади границ существующих земельных участков и определения границ проектируемого земельного участка под автомобильный канал

Имя	Кол.ч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Архитектор				Шабалева Н.Н.	
				Молдагулов А.В.	
Проект межевания территории					
П					
Лист					
1					
Листов					
Границы существующих элементов планировочной структуры, Б/м					
<b>БНИП</b> Проектирование					

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взм. №, № л.
--------------	----------------	--------------



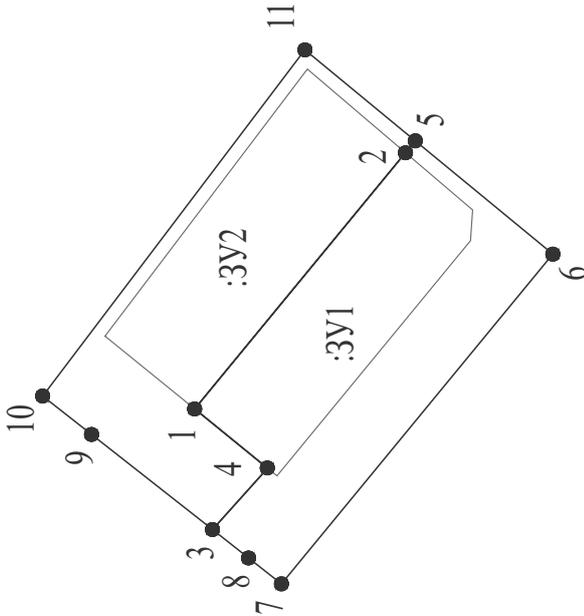


Площадь земельного участка :ЗУ1 849 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
3	411207,67	2202128,11
4	411201,56	2202134,94
1	411209,65	2202141,55
2	411186,32	2202170,11
5	411185,23	2202171,44
6	411170,01	2202158,81
7	411200,04	2202122,05
8	411203,68	2202124,94

Площадь земельного участка :ЗУ2 811 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	411220,17	2202138,01
10	411226,46	2202142,99
11	411197,44	2202181,58
5	411185,23	2202171,44
2	411186,32	2202170,11
1	411209,65	2202141,55
4	411201,56	2202134,94
3	411207,67	2202128,11



Характеристики вновь образованного земельного участка:

Условный номер земельного участка : ЗУ1.

Площадь : 849,0 кв.м.

Образован путем перераспределения:

- земельного участка КН 61:46:0010301:20

площадью 430,0 кв.м,

находящегося в частной собственности;

- земельного участка площадью 419,0 кв.м из

состава земель неразграниченной собственности.

Местоположение:

Российская Федерация, Ростовская область,

г. Батайск, ул.М.Горького.

Вид разрешенного использования:

4.4 Магазины.

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Характеристики вновь образованного земельного участка:

Условный номер земельного участка : ЗУ2.

Площадь : 811,0 кв.м.

Образован путем перераспределения:

- земельного участка КН 61:46:0010301:1049

площадью 502,0 кв.м,

находящегося в частной собственности;

- земельного участка площадью 309,0 кв.м из

состава земель неразграниченной собственности.

Местоположение:

Российская Федерация, Ростовская область,

г. Батайск, ул.М.Горького.

Вид разрешенного использования:

4.4 Магазины.

Категория земель:

Земли населенных пунктов

**Условные обозначения:**

1 ● - Поворотная точка образуемого земельного участка

— - Границы образуемых и изменяемых участков

И-№ П.ОДЛ.	Подпись и дата	Вз.м.и.в.№ П.
------------	----------------	---------------

И-№	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
ГИП	Шабалева Н.Н.			
Архитектор	Молыгат А.В.			
Проект межевания территории				
Проект межевания земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. М 1:500				
Стандия				
Лист	Лист	Листов		
П	4			
323/2021-ППМ				
Проект межевания территории, ограниченной с восточной стороны ул. М.Горького, западной стороны ул. Малаховой, северной стороны земельного участка по ул. Валуева и с южной стороны проезда, в районе земельных участков по ул. М.Горького, №2-4, с целью установления границ, линий, определения возможности изменения границ существующих земельных участков и определения границ образуемого земельного участка, кадастровый кадастр				

Характеристики вновь образованного земельного участка:

Условный номер земельного участка : ЗУЗ.

Площадь: 2424,0 кв.м.

Образован из земель неразграниченной собственности.

Местоположение:

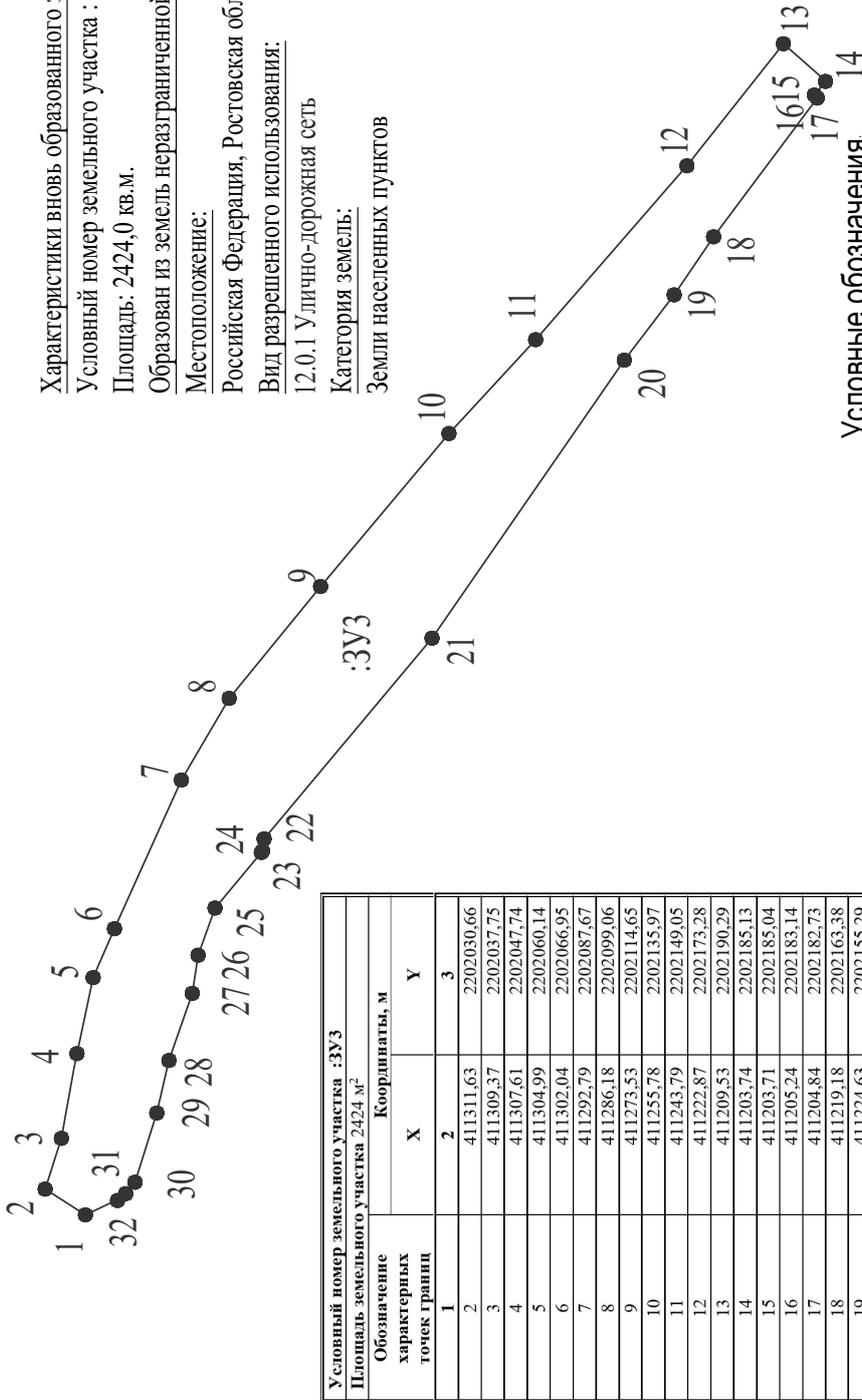
Российская Федерация, Ростовская область, г.Батайск, ул.М.Горького

Вид разрешенного использования:

12.0.1 Улично-дорожная сеть

Категория земель:

Земли населенных пунктов



**Условные обозначения:**

- 1 ● - Поворотная точка образуемого земельного участка
- - Границы образуемых и изменяемых участков

323/2021-ППМ	
Проект межевания территории, ограниченной с восточной стороны ул. М.Горького, западной стороны ул. Молдавской, северной стороны земельными участками по ул. Башкирова и с южной стороны проезда, в районе земельных участков по ул. М.Горького, 323-в в ул. М.Горького, 323-а, с целью установления красных линий, определения возможности и locations границ существующих земельных участков и определения границ образуемого земельного участка, кадастровый кадастр	
Изм.	Кол.ч/Лист
№ Док.	Подпись
Дата	
Проект межевания территории	
Лист	Листов
П	5
Границы изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. М 1:500	
БНИП Проектирование	

Изм. №	Подпись и дата
Взм.Изм.№	



Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

**Главный редактор**  
**Толкачев Н.С.**

Свидетельство ПИ № ФС 10 59-35 от 7 мая 2005 г.

Учредитель - Администрация г. Батайска

Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск, пл. Ленина, 3. Тираж 500 экз. Объем 56 полос.

Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано ИП Саиян Н.Р., Ростовская область, Мясниковский р-он, с. Чалтырь, ул. Крутая, 1б.

Дата выхода в свет: 30.11.2021 г.