



РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ БАТАЙСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ - ГЛАВА ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» 04_2021 г.

№ 42

г. Батайск

О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения Батайской городской Думы «О целесообразности изменения границ муниципального образования «Город Батайск»

На основании части 4 статьи 12 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 10 Областного закона от 28 декабря 2005 года № 436-ЗС «О местном самоуправлении в Ростовской области», Устава муниципального образования «Город Батайск», утвержденного решением Батайской городской Думы от 27.03.2019 № 355, в целях описания и утверждения границ муниципального образования «Город Батайск» в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства, а также с учетом мнения населения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Батайской городской Думы «О целесообразности изменения границ муниципального образования «Город Батайск» на «12» мая 2021 года по адресу: г. Батайск, пл. Ленина, 3 (актовый зал Администрации города Батайска) в 16 часов 00 минут (проект прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Батайской городской Думы -
глава города Батайска

И.Ю. Любченко

Приложение
к постановлению Председателя
Батайской городской Думы -
главы города Батайска
от «__» _____ 2021 № ____
О целесообразности изменения границ
муниципального образования «Город Батайск»

ПРОЕКТ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ БАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

О целесообразности изменения границ муниципального образования «Город Батайск»

Принято Батайской городской Думой

«__» _____ 2021 года

На основании части 4 статьи 12 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 10 Областного закона от 28 декабря 2005 года № 436-ЗС «О местном самоуправлении в Ростовской области», Устава муниципального образования «Город Батайск», утвержденным решением Батайской городской Думы от 27.03.2019 №

355, в целях описания и утверждения границ муниципального образования «Город Батайск» в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства, а также с учетом мнения населения

Батайская городская Дума решила:

1. Признать целесообразным изменение границ муниципального образования «Город Батайск» согласно приложе-

нию к настоящему решению путем:

а) включения в состав территории муниципального образования «Город Батайск» земельного участка площадью 5,19 га из состава территории муниципального образования «Азовский район»;

б) передачи из состава территории муниципального образования «Город Батайск» земельного участка площадью 0,22

га и включения его в состав территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону».

2. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению (Камуз А.Н.).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Батайской городской Думы –
глава города Батайска**

И.Ю. Любченко

г. Батайск

« ____ » _____ 2021 года № ____

Приложение
к решению Батайской городской Думы
от « ____ » _____ 2021 года № ____

«О целесообразности изменения границ муниципального образования «Город Батайск»

Проектный план прохождения уточненной границы муниципального образования «Город Батайск» в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.04.2021 № 760

г. Батайск

О прекращении автомобильного движения на железнодорожном переезде 1359 км пк 7 станции Батайск

На основании ст. 30 Федерального закона № 257 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также на основании главы 5 постановления Правительства Ростовской области от 26.07.2012 № 686 «Об утверждении порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения», а также по автомобильным дорогам местного значения» (ред. 28.03.2018) в целях обеспечения безопасности дорожного движения в ходе проведения ремонтных работ, Администрация города Батайска постановляет:

Закрывать движение транспортных средств через железнодорожный переезд 1359 км пк 7 станции Батайск (ул. Промыш-

ленная) на время проведения ремонтных работ 19.04.2021 года с 08 час. 00 мин. до 20.00 час. 00 мин. 23.04.2021 года.

Филиалу ОАО «РЖД» Северо-Кавказская железная дорога Северо-Кавказская дирекция инфраструктуры Батайская дистанция пути установить информационные щиты по ул. Энгельса, 430 и ул. Промышленная, 4А, а также установить дорожные знаки в соответствии со схемой организации дорожного движения, согласованной с ОГИБДД ОМВД РФ по городу Батайску.

Разместить настоящее постановление в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации города Батайска.

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству Шевченко А.А.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.04.2021 № 761

г. Батайск

О выдаче разрешения на право организации розничного специализированного сельскохозяйственного рынка

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 10.03.2007 № 148 «Об утверждении правил выдачи разрешений на право организации розничного рынка», Областным законом Ростовской области от 05.11.2019 № 229-ЗС «О внесении изменения в статью 5.1 Областного закона «О регулировании отношений, связанных с организацией розничных рынков на территории Ростовской области» и в связи с заявлением ООО «Академия питания», Администрация города Батайска постановляет:

Выдать разрешение обществу с ограниченной ответственностью «Академия питания» на право организации рознично-

го специализированного сельскохозяйственного рынка, расположенного по адресу: город Батайск, Торговое кольцо, 31; срок действия разрешения с момента подписания постановления на 5 лет.

Настоящее постановление подлежит размещению в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Батайска.

Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Батайск официальный».

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по экономике Богатищеву Н.С.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.04.2021 № 763

г. Батайск

О внесении изменений в постановление Администрации города Батайска от 05.05.2015 № 853

В соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муници-

пальных услуг», принимая во внимание протест прокуратуры города Батайска от 08.04.2021 № 7-22-2021, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

Внести в приложение к постановлению Администрации города Батайска от 05.05.2015 № 853 «Об утверждении адми-

нистративного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации о порядке получения жилья, выплате стипендий и других пособий детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей» следующие изменения:

Глава Администрации
города Батайска

1.1 подпункт 14 пункта 6.1 главы 6 Раздела 2 признать утратившим силу.

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по социальным вопросам Кузьменко Н.В.

Г.В. Павлятенко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.04.2021 № 785

г. Батайск

Об утверждении проекта межевания территории в районе земельного участка по шоссе Восточному, 15

Принимая во внимание заявление Кожевниковой А.Ф., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011501 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:1 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск,

ш. Восточное, 15, с категорией земель «земли населенных пунктов», в составе:

1.1. Раздел 1 - проект межевания территории, основная часть, согласно приложению (находится на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51

e-mail: apbproekt@yandex.ru

ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068

в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в кадастровом квартале 61:46:0011501
в районе существующего земельного участка с кадастровым
номером 61:46:0011501:1
по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ш.Восточное, 15

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

заказчик: Кожевникова Анна Фёдоровна

Раздел 1

103-2019-ПМ

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2020

										3
Обозначение					Наименование					Примечание
103-2019-ПМ-С					Состав проектной документации					4
103-2019-ПМ-ПЗ					1. Общие данные					5
103-2019-ПМ-ПЗ					2. Перечень и сведения о площади (вновь) образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования					5
103-2019-ПМ-ПЗ					3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд					6
103-2019-ПМ-ПЗ					4. Вид разрешенного использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории					6
103-2019-ПМ-ПЗ					5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости					7
					Постановления Администрации города Батайска №2250 от 04.12.2019 г.					9
103-2019-ПМ					1. Чертеж красных линий					10
103-2019-ПМ					2. Чертеж межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011501 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:1 по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ш.Восточное, 15 (М 1:500)					11
103-2019-ПМ					3. Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №1					12
103-2019-ПМ					4. Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №2					13
103-2019-ПМ					5. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №3					14

[illegible]

Пояснительная записка

1. Общие данные.

Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011501 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:1 по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ш.Восточное, 15 разработан на основании:

- Постановления Администрации города Батайска №2250 от 04.12.2019 г.;
- Договора № 103-2019;
- Топографического плана, выполненного МП "АПБ" г.Батайска 09.2019г.;
- Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении);
- Уведомление о внесении изменений в ЕГРН от 02.10.2020 №61-О-1-247/3103/2020-1797;
- ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции.

Территория межевания в кадастровом квартале 61:46:0011501 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:1 по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ш.Восточное, 15 расположена в зоне Ж.2 (Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами).

Зона Ж.2 установлена для формирования и обеспечения правовых условий строительства и эксплуатации преимущественно объектов индивидуального жилищного строительства, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011501 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:1 по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ш.Восточное, 15 предусмотрено следующее:

- 1). Выполнить перераспределение изменяемых земельных участков, расположенных в границах территории межевания, установленных настоящей проектной документацией, с установлением границ вновь образуемых земельных участков (З.У. №1, №2).
- 3). Установить границы образуемого земельного участка №3.

В составе проекта межевания устанавливаются границы вновь образуемых и образуемых земельных участков:

1). З.У. №1 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – **1061 кв.м**
- Образован:
 - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011501:1 площадью 600 кв.м
 - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью **461 кв.м** из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ш. Восточное, 15
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

Взам.инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.	1					01.2021	103-2019-ПМ-ПЗ		
	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата			
	И.о. начальника ОП	Семеренко О.П.				03.2020	Пояснительная записка		
	Разработал	Каланчина Д.Н.				03.2020			
	Проверил	Семеренко О.П.				03.2020			
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	4
							Муниципальное предприятие "АПБ" Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска		

2). 3.9. №2 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – **165 кв.м**
- Образован:
 - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011501:1358 площадью 150 кв.м
 - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью **15 кв.м** из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Есенина, 1А
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

3). 3.9. №3 – образуемый земельный участок

- Площадь – **457 кв.м**
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в данном проекте межевания не образуются.

4. Вид разрешённого использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

В соответствии с проектом межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011501 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011501:1 по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ш.Восточное, 15 вид разрешённого использования вновь образуемых и образуемых земельных участков следующий:

- 3.9. №1 – Для индивидуального жилищного строительства, магазины;
- 3.9. №2 – Магазины***;
- 3.9. №3 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование.

***Разрешённое использование изменяемого земельного участка №2 по документу – “продовольственные магазины, непродовольственные магазины”. Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствие с условно разрешённым видом использования зоны Ж.2.1 “Магазины” по ПЗЗ г. Батайска в действующей редакции.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №							Лист
1								103-2019-ПМ-ПЗ	2
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата				

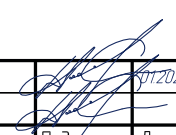
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №1

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	25.31	412551.06	2208624.17
2	37.05	412576.32	2208622.55
3	3.85	412579.25	2208659.48
4	20.00	412575.40	2208659.73
5	9.51	412555.44	2208661.02
6	15.06	412545.95	2208661.63
7	7.51	412544.99	2208646.61
8	2.00	412552.48	2208646.12
9	19.99	412552.35	2208644.12
1			

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №2

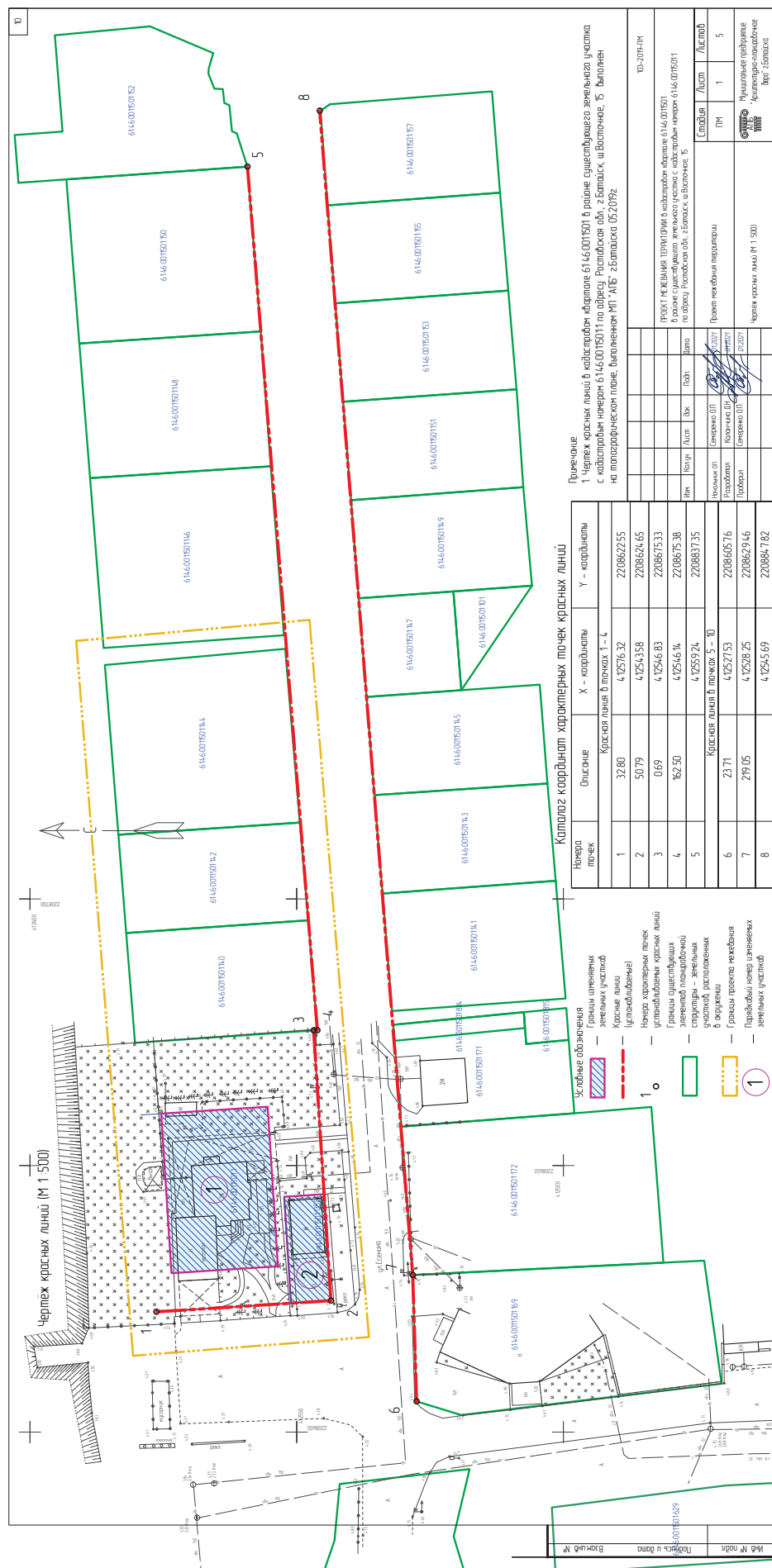
Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	7.50	412543.58	2208624.65
2	19.99	412551.06	2208624.17
3	2.00	412552.35	2208644.12
4	7.51	412552.48	2208646.12
5	2.00	412544.99	2208646.61
6	20.00	412544.86	2208644.61
1			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	 01.04.2021						Лист
			103-2019-ПМ-ПЗ						
			Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата	

Каталог координат характерных точек образуемого ЗУ №3

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	1
1	9.51	412545.95	220866163
2	20.00	412555.44	220866102
3	3.85	412575.40	2208659.73
4	13.57	412579.25	2208659.48
5	33.57	412580.32	2208673.01
6	13.73	412546.83	2208675.33
1			

Взаимн. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	
1				103-2019-ПМ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					4



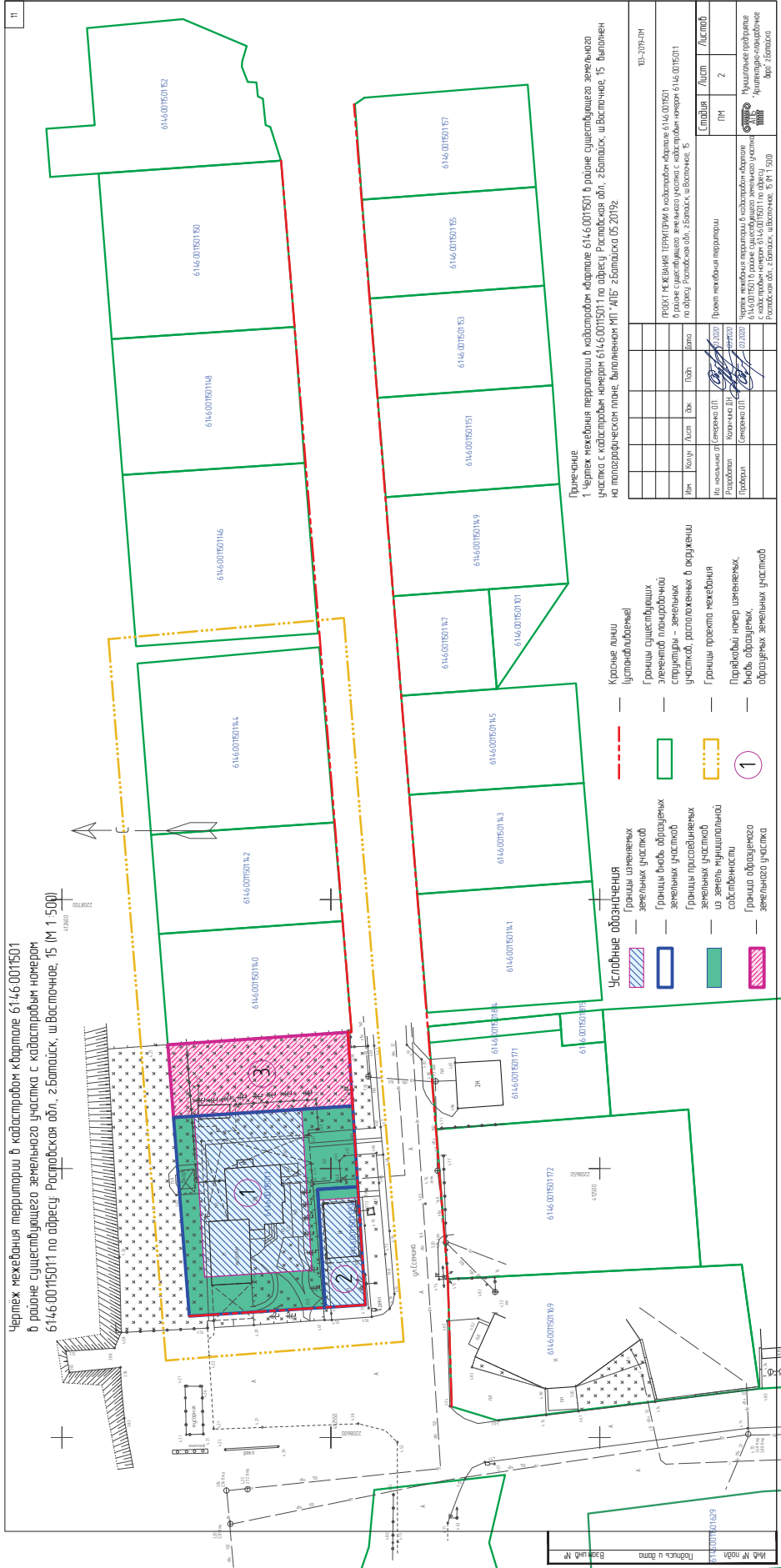


Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №1 (М 1:500)		Капалаз координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №1	
Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	25.31	41255106	2208624.17
2	37.05	412576.32	2208622.55
3	3.85	412579.25	2208659.48
4	20.00	412575.40	2208659.73
5	9.51	412555.44	2208661.02
6	15.06	412545.95	2208661.63
7	7.51	412544.99	2208646.61
8	2.00	412552.48	2208646.12
9	19.99	412552.35	2208644.12
1			

Характеристики вновь образуемого земельного участка №1:

- Условный номер земельного участка – ЗУ 1
- Площадь – **1061 кв.м**
- Образован:
- путём перераспределения земельного участка КН 6146-0015011 площадью 600 кв.м
- за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью **461 кв.м** из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ш. Восточное, 15
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ – **"Для индивидуального жилищного строительства; Магазины"**
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pk5.gosreestr.ru>)

Условные обозначения

- Изменяемый земельный участок №1 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ш. Восточное, 15 кадастровый номер: 6146-0015011; площадь 600 кв.м; разрешённое использование по документу – **"Для индивидуального жилищного строительства; Магазины"**.
- Граница присоединяемого земельного участка, площадью **461 кв.м** из земель муниципальной собственности
- Границы вновь образуемого земельного участка, площадью **1061 кв.м**; разрешённое использование – **"Для индивидуального жилищного строительства; Магазины"**
- Категория земель: Земли населённых пунктов. Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ш. Восточное, 15

Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

1

1

МФ № подл. Подпись и дата

Взам.инд. №

103-2019-ПМ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в кадастровом квартале 6146-0015011 в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 6146-0015011 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ш. Восточное, 15

Проект межевания территории

Исх. начислена ОП. Св. 2020

Разработчик: Калачин Д.Н.

Проверил: Св. 2020

Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №1

Муниципальное предприятие "Агитационно-операционное бюро" г. Батайск

Лист 3

Листов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.04.2021 № 786

г. Батайск

Об утверждении проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. 2-я Речная, 17

Принимая во внимание заявление Просвириной И.В., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта межевания территории, ограниченной ул. Ленинградской и ул. 2-й Речной, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011003:336 по адресу: Ростовская

Глава Администрации
города Батайска

обл., г. Батайск, ул. 2-я Речная, 17, с категорией земель «земли населенных пунктов», в составе:

1.1. Раздел 1 - проект межевания территории, основная часть, согласно приложению (находится на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

Г.В. Павлятенко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.04.2021 № 794

г. Батайск

Об утверждении Положения об административной комиссии города Батайска

В соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Областным законом от 25.10.2002 № 273-ЗС «Об административных правонарушениях», Областным законом Ростовской области от 25.10.2002 № 274-ЗС «Об административных комиссиях в Ростовской области», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Батайской городской Думы 31.03.2021 № 119 «Об утверждении Порядка образования административной комиссии города Батайска», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Ад-

Глава Администрации
города Батайска

министрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить Положение об административной комиссии города Батайска согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие со 02 апреля 2021 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Батайска Волошина Р.П.

Г.В. Павлятенко

Приложение
к постановлению
Администрации
города Батайска
от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ об административной комиссии города Батайска

1. Общие положения

1.1. Положение об административной комиссии города Батайска (далее - Положение) разработано в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Областным законом от 25.10.2002 № 273-ЗС «Об административных правонарушениях» (далее - Областной закон «Об административных правонарушениях») и Областным законом от 25.10.2002 № 274-ЗС «Об административных комиссиях в Ростовской области» (далее - Областной закон «Об административных комиссиях в Ростовской обла-

сти».

1.2. Настоящее Положение регулирует порядок деятельности административной комиссии города Батайска (далее - административная комиссия).

1.3. Административная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом административной юрисдикции по рассмотрению дел об административных правонарушениях, отнесенных к ее компетенции Областным законом «Об административных правонарушениях».

1.4. Административная комиссия осуществляет свою деятельность на основе принципов законности, равенства юридических и физических лиц перед законом, презумпции невиновности.

1.5. Административная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом «Об административных правонарушениях», Областным законом «Об административных комиссиях в Ростовской области», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области, муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

2. Основные задачи и функции административной комиссии

2.1. Основными задачами административной комиссии являются:

- 1) защита законных прав и интересов физических и юридических лиц, общества и государства;
- 2) своевременное, всестороннее, полное и объективное рассмотрение каждого дела об административном правонарушении и разрешение его в точном соответствии с действующим законодательством;
- 3) обеспечение исполнения вынесенного постановления;
- 4) выявление причин и условий, способствующих совершению административных правонарушений;
- 5) содействие укреплению законности и предупреждению административных правонарушений в пределах территории муниципального образования.

2.2. Основными функциями административной комиссии являются:

- 1) рассмотрение протоколов (постановлений) об административных правонарушениях, поступивших от должностных лиц органов местного самоуправления, областных органов исполнительной власти, органов полиции, органов прокуратуры;
- 2) принятие постановлений (определений) по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях;
- 3) обобщение практики рассмотрения дел об административных правонарушениях и принятие мер по ее совершенствованию.

3. Порядок деятельности административной комиссии

3.1. Административная комиссия осуществляет рассмотрение дел об административных правонарушениях, отнесенных к её компетенции Областным законом «Об административных правонарушениях», в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.2. Дела об административных правонарушениях рассматриваются и разрешаются на заседаниях.

3.3. Заседания административной комиссии проводятся, как правило, в ее месте нахождения. В целях усиления работы по профилактике административных правонарушений и укрепления правопорядка административная комиссия вправе принять решение о проведении выездного заседания.

3.4. Заседания административной комиссии проводятся по мере необходимости, которую определяет председатель, но не реже одного раза в две недели.

Решение о месте, дате и времени проведения заседания административной комиссии принимает председатель комиссии, о чем ее члены уведомляются ответственным секретарем.

3.5. В заседаниях административной комиссии председательствует ее председатель, а в его отсутствие - заместитель

председателя. В случае отсутствия в заседании председателя и заместителя председателя административной комиссии одновременно, председательствующий избирается членами административной комиссии непосредственно перед началом административного разбирательства, что оформляется соответствующим протоколом.

3.6. Председательствующий принимает необходимые меры к обеспечению в заседании надлежащего порядка.

3.7. Заседание административной комиссии является правомочным, если в нем принимают участие не менее двух третей от числа членов административной комиссии.

3.8. Постановление, определение по делу об административном правонарушении принимаются простым большинством голосов членов административной комиссии, присутствующих на заседании. Никто из членов административной комиссии не может воздержаться от голосования по делу об административном правонарушении. Члены административной комиссии обладают равными правами при рассмотрении дела об административном правонарушении. Председательствующий голосует последним.

В случае, если при принятии постановления, определения голоса разделились поровну, постановление, определение считается принятым в пользу лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении.

3.9. Административная комиссия обращает к исполнению постановления по делам об административных правонарушениях в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3.10. Административная комиссия при осуществлении своей деятельности взаимодействует с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями и гражданами по вопросам, относящимся к компетенции административной комиссии.

3.11. Административная комиссия имеет право:

1) запрашивать у органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, независимо от их организационно-правовых форм, их должностных лиц документы, информацию, справочные материалы, объяснения, необходимые для рассмотрения дела об административном правонарушении;

2) привлекать к работе комиссии должностных лиц, консультантов-специалистов и граждан для получения сведений по вопросам, относящимся к их компетенции;

3) применять к лицу, совершившему административное правонарушение, одно из следующих административных наказаний:

- предупреждение;
- административный штраф;

4) вносить в организации и должностным лицам представление о принятии мер по устранению причин административного правонарушения и условий, способствовавших его совершению, в случае установления таких причин и условий.

4. Председатель административной комиссии

4.1. Председатель административной комиссии:

1) планирует и руководит деятельностью административной комиссии;

2) назначает дату и время заседания комиссии;

3) председательствует на заседаниях и организует работу административной комиссии;

4) подписывает протоколы заседаний, определения, постановления, представления, выносимые комиссией, а также другие необходимые документы для работы административной комиссии;

5) действует от имени административной комиссии без до-

веренности и представляет ее во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления и организациях независимо от форм собственности и подчиненности, судебных органах;

6) информирует главу Администрации города Батайска о результатах деятельности административной комиссии не реже 1 раза в квартал;

7) вносит главе Администрации города Батайска предложения по вопросам профилактики административных правонарушений;

8) осуществляет иные полномочия, установленные действующим законодательством.

9) несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение возложенных на административную комиссию задач.

10) выдает доверенности на представление интересов административной комиссии в судебных и иных органах.

5. Заместитель председателя административной комиссии

5.1. Заместитель председателя административной комиссии:

1) выполняет обязанности председателя административной комиссии в его отсутствие;

2) осуществляет контроль за организацией делопроизводства и подготовкой к рассмотрению дел об административных правонарушениях;

3) разрабатывает и осуществляет мероприятия, направленные на предупреждение административных правонарушений, выявление и устранение причин и условий, способствующих их совершению;

4) осуществляет иные полномочия, установленные действующим законодательством.

6. Ответственный секретарь административной комиссии

6.1. Ответственный секретарь административной комиссии:

1) регистрирует, оформляет и ведет учет дел об административных правонарушениях, входящей и исходящей корреспонденции;

2) осуществляет предварительную подготовку к рассмотрению дел об административных правонарушениях;

3) оповещает должным образом членов комиссии и лиц, участвующих в производстве по делу об административном правонарушении, о времени и месте рассмотрения дела, знакомит их с материалами дел об административных правонарушениях, внесенных на рассмотрение комиссии;

4) ведет и оформляет в соответствии с требованиями действующего законодательства протокол заседания административной комиссии и подписывает его;

5) осуществляет подготовку и оформление в соответствии с требованиями, установленными Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, постановлений, определений, представлений, вынесенных административной комиссией;

6) обеспечивает вручение копий постановлений, определений и представлений, вынесенных административной комиссией, а также их рассылку в установленные сроки лицам, в отношении которых они вынесены, их представителям, потерпевшим в соответствии с действующим законодательством;

7) принимает жалобы на постановления, выносимые комиссией по делам об административных правонарушениях, и в течение трех суток со дня поступления жалобы направляет ее со всеми материалами дела в соответствующие судебные

органы для последующего рассмотрения;

8) составляет протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ, в отношении лиц, не уплативших административный штраф, и направляет их мировому судье для рассмотрения;

9) принимает необходимые меры и осуществляет контроль за исполнением вынесенных административной комиссией постановлений, определений;

10) осуществляет контроль за поступлением денежных средств, взысканных в виде административных штрафов;

11) ведет статистический учет в сфере деятельности административной комиссии и должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях;

12) ведет делопроизводство;

13) на основании доверенности, подписанной председателем административной комиссии и заверенной печатью комиссии, представляет интересы административной комиссии в судебных и иных органах;

14) осуществляет свою деятельность под руководством председателя и заместителя председателя комиссии;

15) изучает и обобщает административную практику по вопросам деятельности административной комиссии и должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях;

16) оказывает консультационную помощь и проводит обучение членов административной комиссии и должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях;

17) готовит предложения по совершенствованию законов и иных нормативных правовых актов, проводит информационно-справочную работу;

18) инициирует информирование населения через официальный сайт Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» о деятельности административной комиссии и должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях;

19) осуществляет подготовку отчетов, иных материалов о деятельности административной комиссии и должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, и обеспечивает их своевременное направление в Правительство Ростовской области.

20) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В период временного отсутствия ответственного секретаря его полномочия осуществляет один из членов административной комиссии имеющий высшее юридическое образование по поручению председателя комиссии оформляемое протоколом.

7. Члены административной комиссии

7.1. Члены административной комиссии осуществляют свою деятельность на общественных началах.

7.2. Члены административной комиссии вправе:

1) предварительно, до начала заседания административной комиссии, знакомиться с материалами внесенных на рассмотрение дел об административных правонарушениях;

2) ставить вопрос об отложении рассмотрения дела и об истребовании дополнительных материалов по нему;

3) участвовать в заседании административной комиссии с правом голоса;

4) задавать вопросы лицам, участвующим в производстве по делу об административном правонарушении;

5) участвовать в исследовании письменных и веществен-

ных доказательств по делу;

6) участвовать в обсуждении постановлений, определений и представлений, принимаемых административной комиссией по рассмотренным делам;

7) участвовать в голосовании при принятии постановлений и определений по рассмотренным делам.

8. Контроль за деятельностью административной комиссии

8.1. Административная комиссия в своей деятельности подотчетна главе Администрации города Батайска.

**Начальник общего отдела
Администрации города Батайска**

8.2. Контроль за исполнением переданных государственных полномочий Ростовской области по созданию и обеспечению деятельности административной комиссии осуществляет Правительство Ростовской области.

8.3. Ежеквартальные и ежегодные отчеты о деятельности административной комиссии и должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, представляются в Правительство Ростовской области в сроки и по форме, установленные Правительством Ростовской области.

В.С. Мирошникова

Регистрационный № _____
от « ____ » _____ 20 ____ г.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

от _____

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица)

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, изъявляю (ем) желание заключить договор сроком на пять лет для размещения рекламной конструкции, размером _____, расположенной по адресу: _____

Лот № _____

2. В случае победы на аукционе, принимаю (ем) на себя обязательство заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в срок не позднее 7 (семи) дней с момента подписания протокола с Аукционной комиссией и уплатить цену платы за договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные протоколом о результатах аукциона.

3. В случае признания меня (нас) победителем аукциона и моего (нашего) отказа от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции либо невнесения в срок, установленный в п.2 данной заявки, общей суммы платежей, согласен(сны) с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит.

4. Местоположение и реквизиты участника аукциона:

_____, конт. тел. (факс) _____
эл.почта: _____

5. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка, ИНН, КПП _____

6. Прилагаем документы, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона.

Подпись заявителя:

_____, « ____ » _____ 20 ____ г.
(Ф.И.О.) (подпись)

М.П.

Ф.И.О. и подпись уполномоченного лица

Аукционной комиссии: _____

**Информационное сообщение
о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной
конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, для размещения
двухстороннего рекламного стенда**

Администрация г. Батайска в лице организатора аукциона - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от «22» апреля 2021 года № 808 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности», **приглашает желающих** имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в аукционе (далее по тексту - аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, открытым по составу участников и по форме подачи предложений начальной стоимости права на заключения договора (далее по тексту- аукцион).

На аукцион выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции :

№ л о т а	Место расположения рекламной конструкции	Размер (м)	Начальная сто- имость оплаты за использ.мун. соб-ти (руб.)	Сумма задатка 20% (руб.)	Срок договора	Шаг аукциона 5% (руб.)
1.	г. Батайск, подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Ростову-на-Дону (Южный подъезд) на км 9+300 м и на расстоянии не менее 10,0 м до стойки силового барьерного ограждения автомобильной дороги слева по ходу километража	6,0х3,0	29484,00	5896,80	Пять лет	1474,20

Параметры рекламной конструкции:

Лот № 1 – двухсторонний рекламный стенд

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. **Заявку на участие в аукционе** по утвержденной форме в двух экземплярах.

2. **Платежный документ с отметкой банка об исполнении**, подтверждающий перечисление претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с договором о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств. Задаток вносится одним платежом на счет получателя:

УФК по Ростовской области (Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска л/сч 05583А01570) ИНН 6141020770, КПП 614101001 единый казначейский счет 40102810845370000050, номер казначейского счета 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России, БИК 016015102.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее « 24 » мая 2021 года.

3. **Выписку** из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копию документов, удостоверяющих личность – для физических лиц.

4. **Надлежащим образом оформленную доверенность** на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. **Опись представленных документов** составляется заявителем в двух экземплярах, подписанных представителем организатора аукциона, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Один претендент имеет право

подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул.

Ворошилова, 189. ком. 6

Срок окончания приема заявок – « 24 » мая 2021 года в 17-00.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр рекламного места для размещения наружной рекламы будет производиться **« 11 » мая 2021 года**. Сбор претендентов по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 в 10-00.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона **« 25 » мая 2021 года в 14-00** по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 6

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий,
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем извещении.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом

Аукцион состоится « 26 » мая 2021 года в 14.00 часов в здании УАиГ города

Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, комната №1.

Аукцион завершается, если после трехкратного объявления размера очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Результаты Аукциона оформляются протоколом в день его проведения, который подписывается организатором аукциона (Аукционной комиссией), аукционистом и победителем торгов.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, имеющих равную силу, один из которых остается у Аукционной комиссии, а другой передается победителю аукциона. Сумма внесенного задатка засчитывается победителю аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

При отказе от подписания протокола о результатах аукциона задаток победителю аукциона не возвращается.

УАИГ города Батайска в 7-дневный срок заключает с победителем аукциона договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, с включением в него обязательств, предусмотренных протоколом о результатах аукциона, с оценкой стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке.

Задатки, внесенные участниками аукциона, не признанными победителями, подлежат возврату в соответствии с договором о внесении задатка.

Примечание: Подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: г.Батайск, ул. Ворошилова, 189 комната № 6 и на сайте :

<http://www.батайск-официальный.рф>

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

Информационное сообщение

о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, для размещения двухстороннего рекламного стенда

Администрация г. Батайска в лице организатора аукциона - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от «22» апреля 2021 года № 809 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности», **приглашает желающих** имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в аукционе (далее по тексту - аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, открытым по составу участников и по форме подачи предложений начальной стоимости права на заключения договора (далее по тексту- аукцион).

На аукцион выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции :

№ л о т а	Место расположения рекламной конструкции	Размер (м)	Начальная стоимость оплаты за использ.мун. соб-ти (руб.)	Сумма задатка 20% (руб.)	Срок договора	Шаг аукциона 5% (руб.)
2.	г. Батайск, район Северный массив на расстоянии 10,0 м западнее и 3,0 м севернее от юго-западного угла нежилого здания по адресу: Северный массив № 7-в и на расстоянии 9,5 м от бордюрного камня автомобильной дороги	6,0х3,0	34020,00	6804,00	Пять лет	1701,00

Параметры рекламной конструкции:

Лот № 2 – двухсторонний рекламный стенд

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. **Заявку на участие в аукционе** по утвержденной форме в двух экземплярах.

2. **Платежный документ с отметкой банка об исполнении**, подтверждающий перечисление претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с договором о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств. Задаток вносится одним платежом на счет получателя:

УФК по Ростовской области (Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска л/сч 05583А01570) ИНН 6141020770, КПП 614101001 единый казначейский счет 40102810845370000050, номер казначейского счета 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России, БИК 016015102.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее « 24 » мая 2021 года.

3. **Выписку** из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копию документов, удостоверяющих личность – для физических лиц.

4. **Надлежащим образом оформленную доверенность** на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. **Опись представленных документов** составляется заявителем в двух экземплярах, подписанных представителем организатора аукциона, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Один претендент имеет право

подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул.

Ворошилова, 189, ком. 6

Срок окончания приема заявок – « 24 » мая 2021 года в 17-00.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр рекламного места для размещения наружной рекламы будет производиться « 11 » мая 2021 года. Сбор претендентов по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 в 10-00.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона « 25 » мая 2021 года в 14-00 по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 6

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий,
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем извещении.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом

Аукцион состоится « 26 » мая 2021 года в 14.00 часов в здании УАиГ города

Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, комната №1.

Аукцион завершается, если после трехкратного объявления размера очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Результаты Аукциона оформляются протоколом в день его проведения, который подписывается организатором аукциона (Аукционной комиссией), аукционистом и победителем торгов.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, имеющих равную силу, один из которых остается у Аукционной комиссии, а другой передается победителю аукциона. Сумма внесенного задатка засчитывается победителю аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

При отказе от подписания протокола о результатах аукциона задаток победителю аукциона не возвращается.

УАиГ города Батайска в 7-дневный срок заключает с победителем аукциона договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, с включением в него обязательств, предусмотренных протоколом о результатах аукциона, с оценкой стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке.

Задатки, внесенные участниками аукциона, не признанными победителями, подлежат возврату в соответствии с договором о внесении задатка.

Примечание: Подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: г.Батайск, ул. Ворошилова, 189 комната № 6 и на сайте :

<http://www.батайск-официальный.рф>

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

Информационное сообщение

о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, для размещения двухстороннего рекламного стенда

Администрация г. Батайска в лице организатора аукциона - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска в соответствии с постановлением Администрации города Батайска от «22 » апреля 2021 года № 810 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности», **приглашает желающих** имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в аукционе (далее по тексту - аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, открытым по составу участников и по форме подачи предложений начальной стоимости права на заключения договора (далее по тексту- аукцион).

На аукцион выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции :

№ л о т а	Место расположения рекламной конструкции	Размер (м)	Начальная стоимость оплаты за исполыз.мун. соб-ти (руб.)	Сумма задатка 20% (руб.)	Срок договора	Шаг аукциона 5% (руб.)
3.	г. Батайск, ул. Фермерская на расстоянии 27,5 м южнее и 6,0 м западнее от северо-западного угла границы земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010601:4531 по ул. Фермерской и на расстоянии 10,0 м от кромки проезжей части автомобильной дороги	6,0х3,0	34020,00	6804,00	Пять лет	1701,00

Параметры рекламной конструкции:

Лот № 3 – двухсторонний рекламный стенд

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица и граждане, представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом следующие документы:

1. **Заявку на участие в аукционе** по утвержденной форме в двух экземплярах.

2. **Платежный документ с отметкой банка об исполнении**, подтверждающий перечисление претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в соответствии с договором о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств. Задаток вносится одним платежом на счет получателя:

УФК по Ростовской области (Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска л/сч 05583A01570) ИНН 6141020770, КПП 614101001 единый казначейский счет 40102810845370000050, номер казначейского счета 03232643607070005800 Отделение Ростов-на-Дону Банка России, БИК 016015102.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее « 24 » мая 2021 года.

3. **Выписку** из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копию документов, удостоверяющих личность – для физических лиц.

4. Надлежащим образом оформленную **доверенность** на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. **Опись представленных документов** составляется заявителем в двух экземплярах, подписанных представителем организатора аукциона, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в Аукционе принимаются Аукционной комиссией ежедневно в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. (перерыв с 13-00 до 14-00), начиная со дня выхода объявления, по адресу: г. Батайск, ул.

Ворошилова, 189. ком. 6

Срок окончания приема заявок – « 24 » мая 2021 года в 17-00.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без вышеперечисленных документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Визуальный осмотр рекламного места для размещения наружной рекламы будет производиться **« 11 » мая 2021 года.** Сбор претендентов по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189 в 10-00.

Определение участников аукциона будет проводиться организатором аукциона **« 25 » мая 2021 года в 14-00** по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, ком. 6

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий,
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем извещении.

По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом

Аукцион состоится « 26 » мая 2021 года в 14.00 часов в здании УАиГ города

Батайска по адресу: г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, комната №1.

Аукцион завершается, если после трехкратного объявления размера очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Результаты Аукциона оформляются протоколом в день его проведения, который подписывается организатором аукциона (Аукционной комиссией), аукционистом и победителем торгов.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, имеющих равную силу, один из которых остается у Аукционной комиссии, а другой передается победителю аукциона. Сумма внесенного задатка засчитывается победителю аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

При отказе от подписания протокола о результатах аукциона задаток победителю аукциона не возвращается.

УАиГ города Батайска в 7-дневный срок заключает с победителем аукциона договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, с включением в него обязательств, предусмотренных протоколом о результатах аукциона, с оценкой стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке.

Задатки, внесенные участниками аукциона, не признанными победителями, подлежат возврату в соответствии с договором о внесении задатка.

Примечание: Подробнее с порядком проведения аукциона заявители могут ознакомиться в Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: г.Батайск, ул. Ворошилова, 189 комната № 6 и на сайте :

<http://www.батайск-официальный.рф>

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Главный редактор Чернявский В.С.

Свидетельство ПИ № ФС 10 59-35 от 7 мая 2005 г.

Учредитель - Администрация г. Батайска. **Адрес редакции и издателя:** 346880, г. Батайск, пл. Ленина, 3. Тираж 500 экз. **Объем 24 полосы.**

Газета распространяется бесплатно. **Отпечатано** ООО Типография «ТопЭксперт», 355000, г. Ставрополь, ул. Тельмана, 244, офис 304. Дата выхода в свет: 23.04.2021