



## Заключение о результатах общественных обсуждений

« 30 » сентября 2020 г.

г. Батайск,

### по ул. Энгельса в границах от ул. Садовой до ул. Заводской

(территория, пределах которой проводились общественные обсуждения)

В период с 24.08.2020 по 24.09.2020 года проведены общественные обсуждения по проекту межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011302 по ул. Энгельса, в границах от ул. Садовая до ул. Заводской, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011302:69 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Энгельса / ул. Заводская, 130 / 50, размещенно-му на официальном сайте по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php)

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 2 человека.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 1 от 24 сентября 2020, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений проекту межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011302 по ул. Энгельса, в границах от ул. Садовая до ул. Заводской, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011302:69 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Энгельса / ул. Заводская, 130 / 50.

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступало предложений и замечаний;
- от иных участников общественных обсуждений не поступало предложений и замечаний.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1			Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011302 по ул. Энгельса, в границах от ул. Садовая до ул. Заводской, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011302:69 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Энгельса / ул. Заводская, 130 / 50

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011302 по ул. Энгельса, в границах от ул. Садовая до ул. Заводской, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011302:69 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Энгельса / ул. Заводская, 130 / 50, на утверждение/ на доработку.

(нужное подчеркнуть)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

**Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального  
образования «Город Батайск»**

**В.В. Горелкин**

## Заключение о результатах общественных обсуждений

« 30 » сентября 2020 г.

г. Батайск,

**по ул. Кирова, на отрезке от ул. Энгельса до пер. Книжного**

(территория, пределах которой проводились общественные обсуждения)

В период с 24.08.2020 по 24.09.2020 года проведены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011702 по ул. Кирова, на отрезке от ул. Энгельса до пер. Книжного в г. Батайске, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 20.07.2018 №1126 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011702 по ул. Кирова», размещенному на официальном сайте по адресу:

[http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php)

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 2 человека.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 2 от 24 сентября 2020, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011702 по ул. Кирова, на отрезке от ул. Энгельса до пер. Книжного в г. Батайске, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 20.07.2018 №1126 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011702 по ул. Кирова».

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступало предложений и замечаний;

- от иных участников общественных обсуждений поступили 3 замечания.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1.		<p>1. Буцаленко А.Н. (заместитель председателя Комитета по управлению имуществом города Батайска, член комиссии): -в представленном проекте земельный участок ЗУ5 образуется путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности, земельного участка из состава земель государственная собственность на которую не разграничена и земельного участка стоящего на государственном кадастровом учете и предоставленного в аренду, который необходимо в данном случае снимать с государственного кадастрового учета. На данные земельные участки разные права, объединить а данном случае это перераспределением не возможно;</p> <p>2. Вишняков А.Б. (начальник юридического отдела Администрации города Батайска, член комиссии): -существует объективное препятствие к реализации представленного проекта, так как преобразование земельного участка в установленном законодательством порядке в дальнейшем не возможно, ввиду нахождения арендуемого земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011702:2237 на государственном кадастровом учете и подлежащему снятию.</p> <p>3. Горелкин В.В. (заместитель главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председатель комиссии): - представленная к рассмотрению документация не соответствует требованиям градостроительного кодекса к составу планировочной документации. Предлагаю отклонить данный проект и направить на доработку.</p>	<p>Принимая во внимание представленную документацию, замечания членов комиссии, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией отклонен проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011702 по ул. Кирова, на отрезке от ул. Энгельса до пер. Книжного в г. Батайске, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 20.07.2018 №1126 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011702 по ул. Кирова»</p>

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011702 по ул. Кирова, на отрезке от ул. Энгельса до пер. Книжного в г. Батайске, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 20.07.2018 №1126 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011702 по ул. Кирова», на утверждение/ на доработку.

(нужное подчеркнуть)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

**Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального  
образования «Город Батайск»**

**В.В. Горелкин**

## **Заключение о результатах общественных обсуждений**

**« 30 » сентября 2020 г.**

**г. Батайск,**

**ул. Производственная**

(территория, пределах которой проводились общественные обсуждения)

В период с 24.08.2020 по 24.09.2020 года проведены общественные обсуждения по проекту межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010201 по ул. Производственной (в границах от ул. Коммунальной до пер. Лесозащитный), в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010201:207 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Производственная, участок 4-в, размещенному на официальном сайте по адресу:

[http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php)

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 2 человека.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 3 от 24 сентября 2020, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010201 по ул. Производственной (в границах от ул. Коммунальной до пер. Лесозащитный), в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010201:207 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, Производственная, участок 4-в.

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступало предложений и замечаний;

- от иных участников общественных обсуждений не поступало.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1			Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010201 по ул. Производственной (в границах от ул. Коммунальной до пер. Лесозащитный), в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010201:207 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, Производственная, участок 4-в

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010201 по ул. Производственной (в границах от ул. Коммунальной до пер. Лесозащитный), в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010201:207 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, Производственная, участок 4-в, на утверждение/ на доработку.

(нужное подчеркнуть)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

**Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального  
образования «Город Батайск»**

**В.В. Горелкин**

## **Заключение о результатах общественных обсуждений**

**« 30 » сентября 2020 г.**

**г. Батайск,**

**по ул. 1-й Пятилетки, 67**

(территория, пределах которой проводились общественные обсуждения)

В период с 24.08.2020 по 24.09.2020 года проведены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010501, в районе земельного участка по адресу: г. Батайск, по ул. 1-й Пятилетки, 67, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 23.01.2017 № 58 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010501, относящейся к территориальной зоне П.1 «Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности», размещенному на официальном сайте по адресу:

[http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php)

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

В общественных обсуждениях приняло участие 2 человека.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 4 от 24 сентября 2020, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010501, в районе земельного участка по адресу: г. Батайск, по ул. 1-й Пятилетки, 67, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 23.01.2017 № 58 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010501, относящейся к территориальной зоне П.1 «Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности».

В период проведения общественных обсуждений направлены замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступало предложений и замечаний;
- от иных участников общественных обсуждений не поступало.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1			Принимая во внимание представленную документацию, руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», комиссией одобрен проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010501, в районе земельного участка по адресу: г. Батайск, по ул. 1-й Пятилетки, 67, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 23.01.2017 № 58 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010501, относящейся к территориальной зоне П.1 «Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности».

Рекомендации по результатам общественных обсуждений:

Направить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010501, относящейся к территориальной зоне П.1 «Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности», в районе земельного участка по адресу: г. Батайск, по ул. 1-й Пятилетки, 67 на утверждение/ на доработку.  
(нужное подчеркнуть)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск».

**Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального  
образования «Город Батайск»**

**В.В. Горелкин**

## **Оповещение о начале общественных обсуждений**

В соответствии с постановлением главы города Батайска от 29.09.2020 № 45 «О проведении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории по ул. 1-й Пятилетки, 77И»  
(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях)

проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: жилой комплекс средней этажности, расположенной по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 77И.  
(перечень информационных материалов к проекту)

Организатор общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск»

Общественные обсуждения проводятся с «07» октября 2020 по «23» октября 2020 на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу:

[http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php)

(администрация - отраслевые органы - градостроительство - общественные обсуждения)

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г.Батайск, ул. Ворошилова, 189, к.4) с 07.10.2020 по 23.10.2020.

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции:

с 07.10.2020 по 23.10.2020, по понедельникам и средам, время: с 15:00 до 18:00.

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Предложения и замечания, касающиеся проекта, участники общественных обсуждений вправе подавать посредством:

1) официального сайта Администрации города Батайска

в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу: \_\_\_\_\_

[http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php)

2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений, с 07.10.2020 по 23.10.2020 в рабочие дни с 15:00 часов по 18:00 часов в здании Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска по адресу: г.Батайск, ул.Ворошилова,189 ;

3) записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в течение срока проведения экспозиции проекта, с 07.10.2020 по 23.10.2020.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск» и включает в себя следующие этапы:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Батайска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего

рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по адресу:

1. [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php).

## БАТАЙСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.09.2020

№ 45

**г. Батайск**

### **О проведении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории по ул. 1-й Пятилетки, 77И**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск», на основании обращения главы Администрации города Батайска от 29.09.2020 № 51.1-2/774,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объекта: жилой комплекс средней этажности, расположенной по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 77И, на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» (далее - Комиссия).

#### 3. Установить:

3.1. Размещение проекта на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет» (<http://www.батайск-официальный.рф/>), в следующем разделе: отраслевые органы - градостроительство - общественные обсуждения (по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php)).

3.2. Время размещения проекта - с 07.10.2020 по 23.10.2020;

3.3. Место и время размещения экспозиции проекта - Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска (г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. №4) с 07.10.2020 по 23.10.2020;

3.4. Место приема предложений и замечаний по проекту:

- Комиссия (346880, г. Батайск, ул. Ворошилова, 189, к. 4,

по понедельникам и средам, время: с 15:00 до 18:00);

- официальный сайт Администрации города Батайска в сети «Интернет», по адресу: [http://www.батайск-официальный.рф/Organ\\_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php](http://www.батайск-официальный.рф/Organ_ADM/uaig/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php) (администрация - отраслевые органы - градостроительство - общественные обсуждения)

3.5. Время приема предложений и замечаний по проекту - с 07.10.2020 по 23.10.2020.

#### 4. Комиссии:

4.1. Обеспечить проведение общественных обсуждений в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Батайской городской Думы от 31.10.2018 № 304 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Батайск»;

4.2. Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовать в официальном печатном издании «Батайск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет»;

4.3. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

5. Постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Батайск официальный» и размещению на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

**Председатель  
Батайской городской Думы -  
глава города Батайска**

**И.Ю. Любченко**



Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

**Главный редактор  
Кузьменко Н. В.**

Свидетельство ПИ № ФС 10 59-35 от 7 мая 2005 г.  
Учредитель - Администрация г. Батайска  
Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск, пл. Ленина, 3  
Тираж 500 экз. Объем 8 полос.  
Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано ООО Типография «ТопЭксперт»,  
355000, г. Ставрополь, ул. Тельмана, 244, офис 304  
Дата выхода в свет: 30.09.2020.